

Waarom dit formulier?

Uw huurder heeft bezwaar gemaakt tegen de huurverhoging die u heeft voorgesteld. Of uw huurder heeft de huurverhoging, die u per aangetekende post heeft voorgesteld, niet betaald. Met dit formulier vraagt u de Huurcommissie om te bepalen of de voorgestelde huurverhoging terecht is.

Wanneer indienen?

U moet dit verzoek bij de Huurcommissie indienen **binnen zes weken** na de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging.

Kosten van de procedure

Voor een procedure bij de Huurcommissie betaalt u een bedrag aan leges van € 300. De Huurcommissie stuurt u een betalingsverzoek zodra dit formulier is ontvangen. Stelt de Huurcommissie u in het gelijk? Dan krijgt u dit bedrag terugbetaald.

Vrije sector (geliberaliseerd)

Maakt de woning deel uit van de vrije sector (geliberaliseerd)? Dan is de Huurcommissie alleen bevoegd als u en uw huurder dat

hebben afgesproken. U moet dan een document meesturen waaruit dat blijkt. In de meeste gevallen is dat het huurcontract.

De Huurcommissie geeft dan een advies, waarvoor u dit formulier kunt gebruiken. Voor dit advies betaalt u een bedrag aan leges van € 300,-. De Huurcommissie stuurt u daarvoor een betalingsverzoek zodra dit formulier is ontvangen. Ongeacht de aard van het advies krijgt u dit bedrag niet terug.

Privacy

De Huurcommissie vindt uw privacy belangrijk.

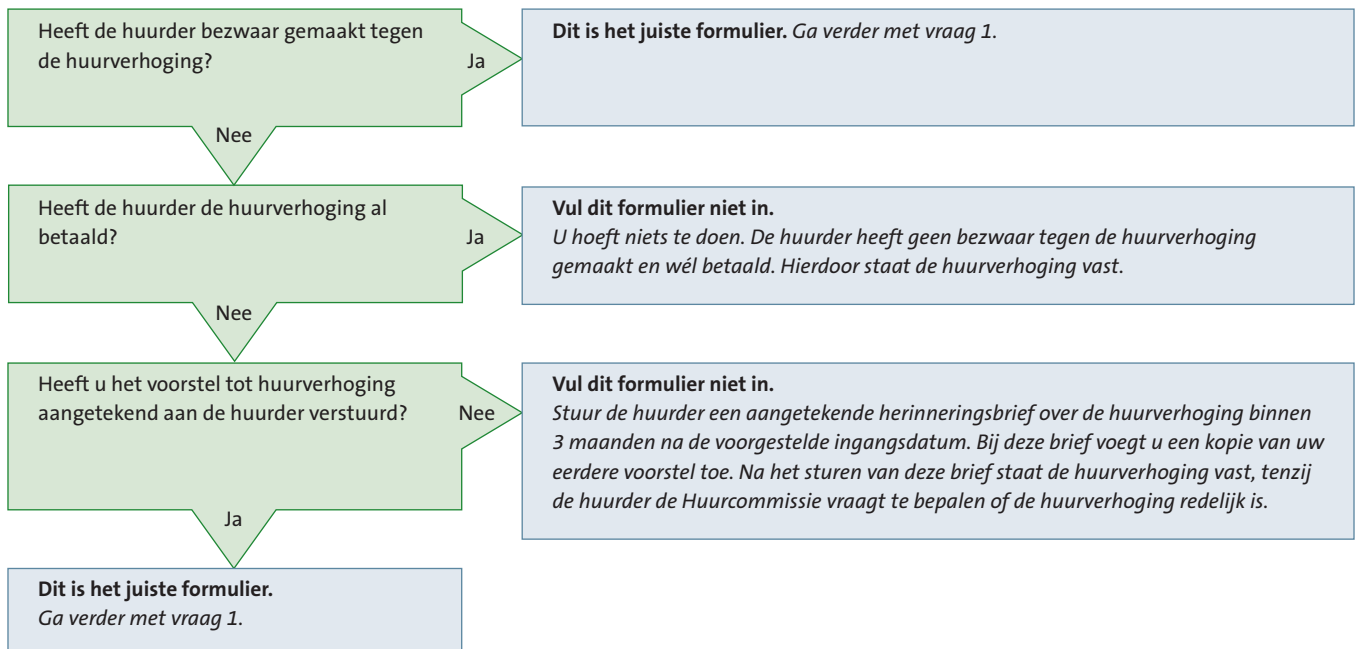
Op www.huurcommissie.nl/privacy vindt u meer informatie.

Wij zullen uw huurder erover informeren dat u een procedure bent gestart bij de Huurcommissie. Hierbij sturen wij het ingevulde verzoekformulier, zonder de bijlagen, naar uw huurder op.

Meer informatie?

Kijk op www.huurcommissie.nl of neem contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 en 20.00 uur).

Voor u begint: is dit het juiste formulier?



Uw gegevens

1. Gegevens van de verhuurder/beheerder

Voorletters en achternaam _____ | Man Vrouw

Bedrijfsnaam _____ |

Adres/Postbus _____ |

Postcode en plaats _____ |

Telefoon _____ |

KvK-nummer _____ |

Correspondentie per e-mail post

Wilt u de correspondentie van de Huurcommissie per e-mail ontvangen? Wij versturen per e-mail alleen correspondentie over de zaken die u bij de Huurcommissie heeft lopen. De uitspraak wordt altijd per post verstuurd.

E-mail _____ |

2. Gegevens particuliere eigenaar

Als u het pand beheert namens een particuliere eigenaar, vul dan hier de gegevens van de eigenaar in.

Voorletters en achternaam _____ | Man Vrouw

Adres/Postbus _____ |

Postcode en plaats _____ |

Telefoon _____ |

Correspondentie per e-mail post

Wilt u de correspondentie van de Huurcommissie per e-mail ontvangen? Wij versturen per e-mail alleen correspondentie over de zaken die u bij de Huurcommissie heeft lopen. De uitspraak wordt altijd per post verstuurd.

E-mail _____ |

3. Gegevens gemachtigde

Vul deze vraag alleen in als u iemand wilt machtigen. Een gemachtigde heeft namens u contact met de Huurcommissie over uw verzoek.

Als u een gemachtigde invult, sturen wij de correspondentie over uw zaak naar uw gemachtigde per post of per e-mail. De uitspraak wordt altijd per post verstuurd

Voorletters en achternaam _____ |

Man Vrouw

Adres/Postbus _____ |

Postcode en plaats _____ |

Telefoon _____ |

E-mail _____ |

Correspondentie per e-mail post

De huurder

4. Gegevens van de huurder

Voorletters en achternaam _____ | Man Vrouw

Adres _____ |

Postcode en plaats _____ |

Telefoon _____ |

5. Woonruimte

Vul hier het adres in waar uw verzoek over gaat.

Adres _____ |

Kamer
Bijvoorbeeld: 'tweede verdieping
eerste kamer links', 'kamer 13'.
_____ |

Postcode en plaats _____ |

De huurverhoging

6. Gegevens van de huurverhoging

Betaalde kale (netto) huurprijs op dit moment € _____ per maand

Wijzigingspercentage _____ %

Voorgestelde nieuwe kale (netto) huurprijs € _____ per maand

Ingangsdatum huurverhoging _____ | _____ | _____ |

Datum (aangetekend) voorstel tot
huurverhoging aan huurder _____ | _____ | _____ |

7. Waarom wilt u de huurverhoging laten beoordelen?

- De huurder heeft bezwaar gemaakt tegen het voorstel tot huurverhoging. *Licht toe bij vraag 11.*
- De huurder betaalt de verhoogde huur niet.

Woning en huurcontract

8. Gegevens van het huurcontract

Ingangsdatum van uw huurcontract _____ | _____ | _____ |

Kale (netto) huurprijs bij ingang huurcontract € _____ per maand

9. Type woning

- Zelfstandige woning. *Een zelfstandige woning is een woning met eigen toegang ('eigen voordeur'), keuken en toilet.*
- Kamer(s)
- Woonwagen of woonwagenstandplaats

10. Heeft u contact over het geschil met uw huurder?

Ja

Wat was het resultaat van dit contact?

Nee

Wat was hiervan de reden?

11. Wat is voor u de oplossing van het geschil?

Toelichting

12. Ruimte voor toelichting

Ondertekening

13. Datum

_____ | _____ | _____ |

14. Handtekening

_____ |

14a. Stuur de volgende documenten mee:

- Kopie van het voorstel tot huurverhoging.
- Kopie van het bezwaar van de huurder.
Alleen als de huurder bezwaar heeft gemaakt.

Adres

Stuur het verzoek met de bijlagen naar:
Huurcommissie
Postbus 16495
2500 BL Den Haag

14b. Stuur ook de volgende documenten mee, als u een inkomensafhankelijke huurverhoging heeft voorgesteld en uw huurder daar bezwaar tegen maakt:

- Kopie van de Inkomensverklaring(en) van de Belastingdienst.
- Door de huurder aangeleverde kopie(ën) van de inkomensverklaringen (IBRI) van de Belastingdienst van alle bewoners.
Alleen als het bezwaar gaat over het inkomen van het huishouden.
- Door de huurder aangeleverde kopie van het uittreksel Basisregistratie personen (voorheen GBA-uittreksel) waaruit blijkt hoeveel bewoners op het adres staan ingeschreven.
Alleen als het bezwaar gaat over de samenstelling van het huishouden of de huurder stelt dat het huishoudinkomen vorig jaar is gedaald.
- Door de huurder aangeleverde kopie van de relevante indicatie of de Wmo- of Wvg-beschikking.
Alleen als het bezwaar gaat over het feit dat de huurder tot een bijzondere groep behoort.