Bezwaarschrift huurverhoging zelfstandige woonruimte per 1 juli 2020

U bent het niet eens met de huurverhoging. Op dit formulier kunt u aankruisen om welke (wettelijke) reden(en) u het niet eens bent met de voorgestelde huurverhoging. Daarna stuurt u dit formulier naar uw verhuurder. U moet dat doen vóór de datum waarop de huurverhoging ingaat.

Uw verhuurder moet op uw bezwaar reageren. Wijst hij uw bezwaar af, en u bent het daar niet mee eens? Dan moet de verhuurder de Huurcommissie inschakelen. Doet hij dat niet, dan gaat de huurverhoging niet door. Voor de procedure bij de Huurcommissie is de verliezende partij leges verschuldigd (€ 25 voor de huurder en € 300 voor de verhuurder).

Naam _____

Adres _____

Postcode en plaats _____

Telefoon en/of e-mail _____

Naam verhuurder _____

Telefoon _____

Ingangsdatum huurverhoging _____ Percentage _____ %

	Oude huurprijs	Nieuwe huurprijs
Kale huurprijs per maand	€ _____	€ _____

Heeft u een huurverhoging van 5,1 % of minder gekregen? (reguliere huurverhoging)
Dan kunt u bezwaar maken op de volgende gronden:

- ☐ De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale huurprijs die mag worden gevraagd op basis van de puntentelling.*
- ☐ Het voorstel is minder dan 2 maanden van tevoren ontvangen.
- ☐ De huurprijs is tijdelijk verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken of dit verzoek is nog in behandeling bij de Huurcommissie.
  Zaaknummer: _____
- ☐ Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.*

Heeft u een huurverhoging van 5,2 % of meer gekregen? (inkomensafhankelijke huurverhoging)
Dan kunt u bezwaar maken op de volgende gronden:

- ☐ De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale huurprijs die mag worden gevraagd op basis van de puntentelling.*
- ☐ Het voorstel is minder dan 2 maanden van tevoren ontvangen.
- ☐ De huurprijs is tijdelijk verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken of dit verzoek is nog in behandeling bij de Huurcommissie.
  Zaaknummer: _____
- ☐ Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.*
- ☐ De huishoudverklaring van de Belastingdienst klopt niet, want:
  - ☐ het huishoudinkomen in **2018** is lager dan € 43.574 en/of
  - ☐ het aantal personen op de huishoudverklaring klopt niet.
- ☐ Het huishouden bestaat uit 4 of meer personen.
- ☐ Het huishoudinkomen over **2019** is lager dan de inkomensgrens van € 43.574.**
- ☐ Eén of meer leden van het huishouden heeft vóór 1 juli 2020 de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt.
- ☐ Eén of meer leden van het huishouden behoort tot de aangewezen groep chronisch zieken of gehandicapten met (zorg)indicatie, WVG/ WMO, mantelzorgcompliment of blindheid.***

* *Geef hieronder een toelichting op het verschil in puntentelling en/of op de fouten in het voorstel tot huurverhoging.*
** *Let op: stuur kopieën mee van de inkomensverklaringen (IBRI) 2019 van de Belastingdienst van alle bewoners en - bij gewijzigd aantal bewoners - een uittreksel Basisregistratie personen (BRP), waaruit blijkt hoeveel bewoners op het adres staan ingeschreven.*
*** *Let op: stuur een kopie mee van uw (zorg)indicatie, de WMO- of WVG- beschikking of een huisartsverklaring.*

Toelichting

_____

_____

Datum _____ Handtekening _____

LET OP: DIEN HET BEZWAARSCHRIFT IN BIJ UW **VERHUURDER**, NIET BIJ DE HUURCOMMISSIE