Thius KAN besluiten om een kandidaat-huurder te weigeren.
Dit kan zijn om de volgende redenen:

- Er is een huurachterstand bij Thius, bij een andere corporatie of particuliere verhuurder;
- U veroorzaakt overlast of heeft overlast veroorzaakt, blijkende uit de verhuurdersverklaring;
- U bent ontruimd uit een woning wegens huurachterstand of overlast.
- U heeft een hennepkwekerij, heeft deze gehad of bent op een andere manier betrokken geweest bij een via de Opiumwet verboden activiteit.
- De gevraagde documenten (verhuurdersverklaring huidige of eerdere verhuurder, kopie legitimatie, inkomensverklaring Belastingdienst, 3 recente salarisstroken of uitkeringsspecificaties en uittreksel BRP) zijn niet, niet compleet of niet tijdig aangeleverd;
- De gevraagde documenten voldoen niet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor de woning (verhuurderverklaring is negatief, inkomensverklaring voldoet niet aan voorwaarden, beslag op inkomen of uitkering waardoor uw besteedbaar inkomen te laag is, bijzonderheden uit het uittreksel BRP);
- U heeft woonfraude (zonder toestemming onderverhuurd, doorverhuurd of gehuurde gebruikt voor andere doeleinden dan als woonruimte) gepleegd;
- Een woningaanbieding is onder voorbehoud. Mochten er alsnog zaken naar voren komen die u niet heeft gemeld of niet juist zijn, dan trekken wij de woningaanbieding in.
- Bovenstaande geldt ook voor een vrije sector huurwoning, met een kale huurprijs hoger dan € 752,33. Daarbij zijn wij gerechtigd om een vrije sector huurwoning op basis van gunning aan te bieden.