

Informatiebijeenkomst De Hertog van Gelre

30 september 2025

thius
thuis bij thius



Informatiebijeenkomst De Hertog van Gelre

Agenda

- | | |
|-------------|---|
| 16.00/19.00 | Inloop en opening <ul style="list-style-type: none">• Plannen en planning• Voorlopig ontwerp |
| 16.45/19.45 | Sluiting plenaire deel <ul style="list-style-type: none">• In groepjes naar informatie borden |
| 17.30/20.30 | Sluiting bijeenkomst |



Informatiebijeenkomst De Hertog van Gelre

Plannen voor Nieuwbouw van 44 appartementen en 9 eengezinswoningen

- Plan onderdeel van vernieuwingsaanpak Hertogenwijk
- Binnen de ontwikkelingsvisie: Nieuw Tielseweg 79
- **Locatie vraagt om kwalitatief hoogwaardig plan**
- **Kans voorzien in grote behoefte aan huurwoningen**
 - Jongeren: kleine appartementen
 - Senioren: rollator geschikte appartementen
 - Gezinnen: eengezinswoningen
- Energiezuinig, comfortabel en klimaatbestendig
- Nieuwe inrichting buitenruimte
 - Parkeren binnenhof en garage Vier Gravinnen
 - Groen binnenhof en straatzijde



Informatiebijeenkomst De Hertog van Gelre

Planning

- 2018 – 2024 Aankoop locatie, sloop opstellen, ontwikkelingsvisie en schetsontwerpen
- Zomer 2025 Groenlicht gemeente voor het nieuwe wooncomplex
- **September 2025 >> presentatie voorlopig ontwerp**
- Oktober 2025 Buitenplanse omgevingsplan activiteit (Bopa) documenten afronden
- Eind 2025 Bopa procedure bestemming
- **Begin 2026 >> 2^e informatie bijeenkomst**
- Zomer 2026 Omgevingsvergunning procedure bouwen
- Najaar 2026 Startbouw (vroegst mogelijk en zonder beroep RvS)
- 2028 Oplevering woningen en buitenruimte

Planning is een prognose en kan wijzigen.



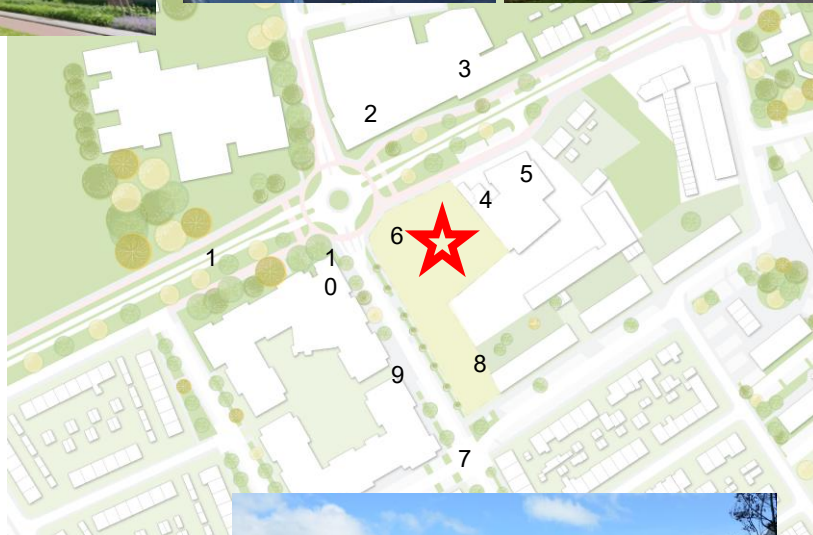




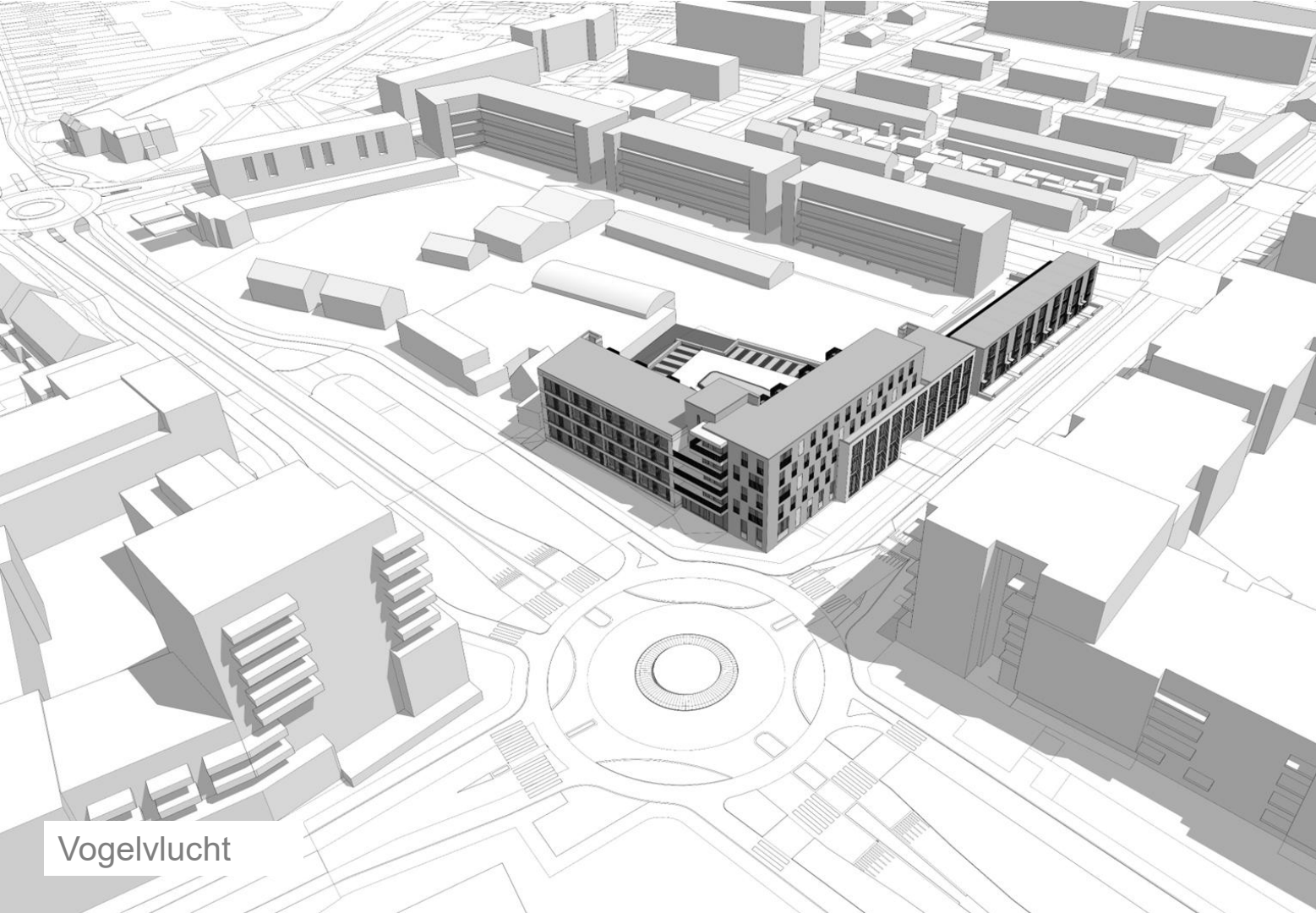
Locatie





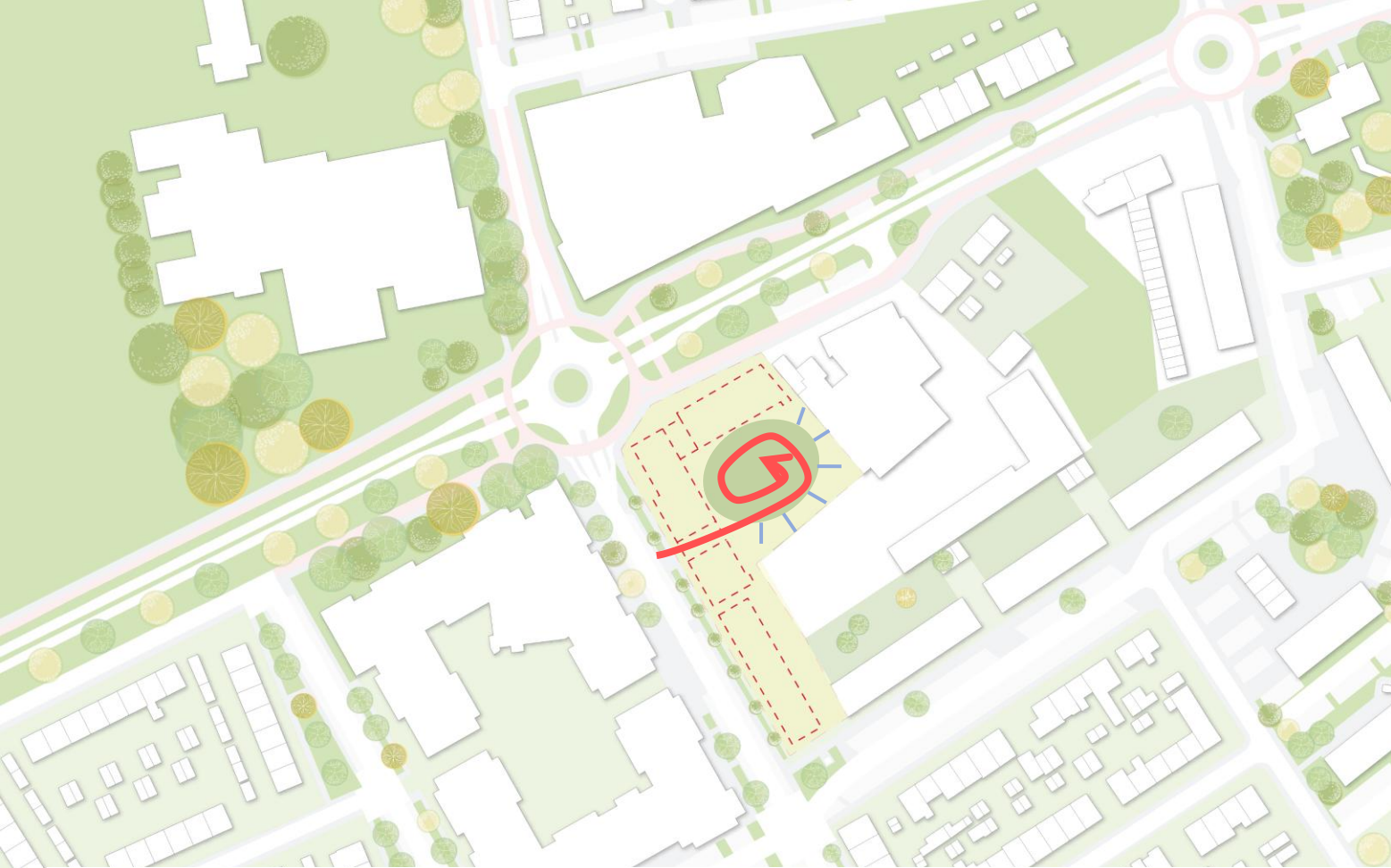


Aangrenzende bebouwing



Vogelvlucht





Ontsluiten vanuit een groen binnenhof





Tweezijdige woonoriëntatie naar de stad en de binnenhof





Hoofdentree aan Nieuwe Tielse weg en de binnenhof





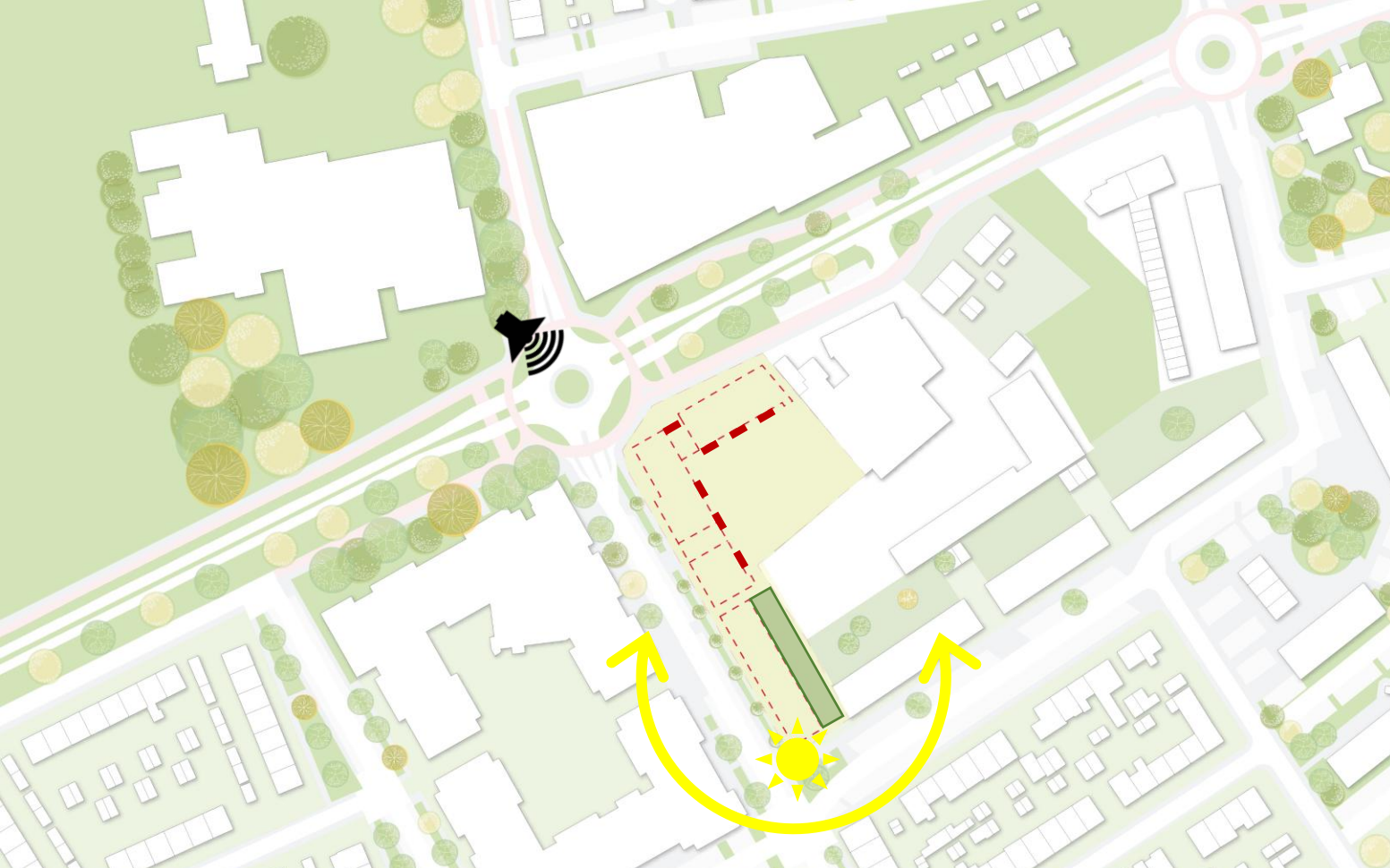
Ontsluiting appartementen middels galerij aan de binnenhof





Wonen aan een groen binnenhof





Buitenruimte zo veel mogelijk op zon georiënteerd zo veel mogelijk geluidsluw

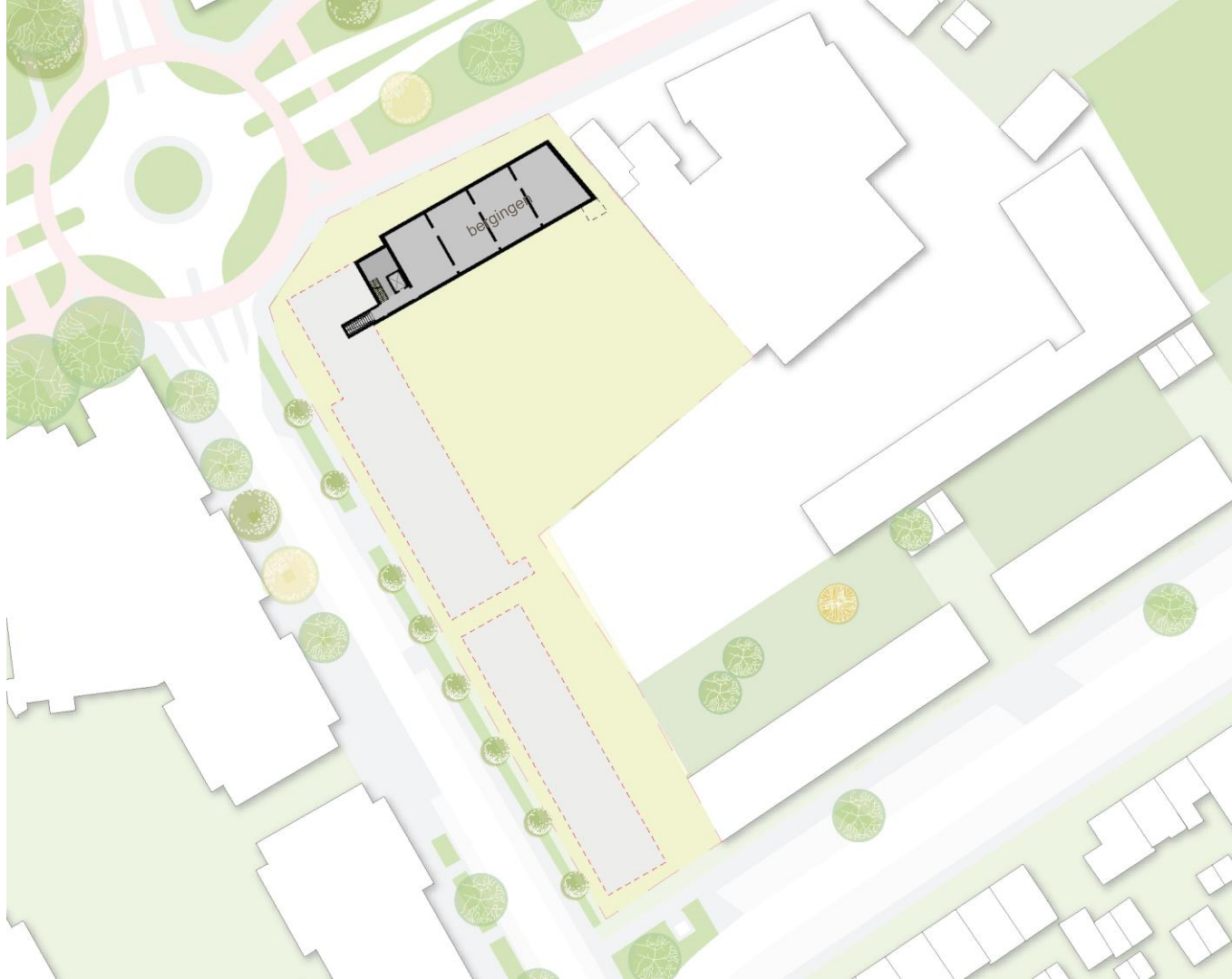




Groen binnenterrein met woonkwaliteit; beperkt parkeren en aantrekkelijke route voor voetgangers



Souterrain



Begane grond



Verdieping



verdieping



verdieping





Hertog Reinoldlaan

thius
thuis bij thius





Informatiebijeenkomst De Hertog van Gelre

Dank voor uw aandacht!

Sluiting plenaire deel en in groepjes bij informatieborden voor vragen en suggesties



