

Samenvatting participatie/informatiebijeenkomst 't Gildeland – Lienden, d.d. 2-12-2025

Dinsdagavond 2 december 2025 is door de initiatiefnemers Woningcorporatie Thius en ontwikkelaar Klasiro BV in samenwerking met de ontwerpende en uitvoerende partij Reinbouw B.V. de 2^e participatie/informatiebijeenkomst georganiseerd waarbij de direct omwonenden aan het Gildeland waren uitgenodigd om zich te laten informeren over de stand van zaken van het omgevingsplan en de verschijningsvorm van de nieuwbouw aan het Gildeland te Lienden.

De besloten bijeenkomst vond plaats in het oude kantoor van woningcorporatie Thius aan de Voortstraat te Lienden en startte vanaf 19:00u. Bij binnenkomst konden genodigde bezoekers zich registreren via een presentielijst. In totaal zijn 39 aanmeldingen geregistreerd.

De bijeenkomst was ingericht met een plenaire start waar de genodigden welkom werden geheten door de projectontwikkelaar van Woningcorporatie Thius en aansluitend door de projectleider van Reinbouw BV een toelichting kreeg op het programma van de avond, de planning van het project en de stand van zaken van het omgevingsplan met een presentatie van de plankaart.

Vervolgens nam de architect van Hans Been Architecten de genodigden, middels een visuele presentatie, mee in zijn ontwerp van de Gildegaarden. Om het ontwerp van de nieuwe woningen aan te laten sluiten bij het dorpse karakter van Lienden en ook om recht te doen aan het agrarisch verleden van de locatie heeft de architect zijn inspiratie gezocht in bouwwerken uit Lienden en omgeving en uit de bestaande bebouwing van het Gildeland 24. Het resultaat geeft een mix van T-boerderijen omgeven door schuurachtige bebouwing waarbij de kapvormen aansluiten bij de herkenbare dakvormen die reeds op de locatie aanwezig zijn. Ook voor de appartementsgebouwen is gekozen om de bovenste bouwlaag onder te brengen in de kap met een herkenbare kapvorm, zodat deze ook naadloos opgaan in de wijk.

De architect benoemde tijdens zijn presentatie nog de aandachtspunten uit de eerste participatiebijeenkomst en lichte, middels de situatietekening, toe hoe daar in de verdere uitwerking invulling aan was gegeven:





- Verkeersdruk en ontsluiting: Ontsluiting richting Gildeland; Aansluiting op het Gildeland d.m.v. een dwingende bocht naar rechts leidt automobilisten richting de Verbrughweg en voorkomt verkeersdruk op het Gildeland. Een langzaam verkeersroute/calamiteitenontsluiting t.b.v. nooddiensten takt ook aan op het Gildeland maar is niet toegankelijk voor automobilisten. Aan de nieuwe hoofdontsluiting van de woonwijk komt een inrit naar de personeelsparkeerplek van de Jumbo. De personeelsparkeerplaats van de Jumbo krijgt een herinrichting.
- Waterhuishouding en overlast: gekoppelde wadi's bieden voldoende bufferruimte voor het plangebied. Het hemelwater van de nieuwe woonwijk wordt binnen het eigen plangebied gebufferd en vloeit niet af richting het Gildeland.

In de bijeenkomst ruimte waren 2 identieke presentiewanden ingericht waarop de situatietekening en de verschillende type woningen te zien waren inclusief een aantal artist impressions van de nieuw te bouwen woonwijk. Na de plenaire toelichting was er voor de genodigden de mogelijkheid om zich meer te verdiepen in de architectuur en de opzet van de woonwijk en werden ze in de gelegenheid gesteld om hun vragen, zorgen en/of suggesties te bespreken met de initiatiefnemers en de uitvoerende partij (gezamenlijk 10 personen).



Hieruit kwamen met name de volgende aandachtspunten vanuit de direct omwonenden terug:

1. Verkeersdruk en ontsluiting: Verkeersdruk op de Verbrughweg. Omwonenden signaleren dat het in de huidige situatie al erg druk is op de Verbrughweg en men

heeft zorgen dat de nieuwe woonwijk voor extra verkeersdruk gaat zorgen. Ook maakt men zich zorgen over de onveilige situatie ter plaatse van het kruispunt Verbrughweg en Gildeland/Baron van Tillweg. Het kruispunt wordt als slecht overzichtelijk ervaren en draagt daardoor niet bij aan een veilige situatie.

- Reactie initiatiefnemers; de inrichting van de Verbrughweg ligt buiten de invloedssfeer van het project maar wij zullen de zorgen terugkoppelen aan de gemeente Buren.
2. (Verkeers)overlast wegens aantakking nieuwe woonwijk aan het Gildeland;
Aanwonenden maken zich zorgen voor overlast door het uitrijden van auto's vanuit de nieuwe woonwijk naar het Gildeland.
 - Reactie initiatiefnemers; Zoals door de architect is toegelicht, door de nieuwe ontsluiting binnen het plan iets te verleggen is er ter plaatse van de aantakking met het Gildeland een dwingende bocht naar rechts gerealiseerd waardoor het verkeer richting de Verbrughweg wordt geleid en niet over het Gildeland.
 3. Verkeersdruk wegens bouwverkeer; aanwonenden aan de Verbrughweg maken zich zorgen over de verkeersdruk tijdens de bouw door de tijdelijke toename van het vrachtverkeer en mogelijke opstoppen in de straat doordat vrachtwagens elkaar niet kunnen passeren. De breedte van de Verbrughweg maakt het doorrijden van een enkele vrachtwagen al lastig. Ook zijn er zorgen over mogelijk bouwverkeer over het Gildeland.
 - Reactie initiatiefnemers; De aanvoerroute bouwverkeer zal vanaf de Adelsweg via de Verbrughweg naar de nieuwe inrit naast de personeelsparkeerplaats bij de Jumbo ten behoeve het plangebied lopen. Medewerkers, onderaannemers en leveranciers worden vooraf geïnstrueerd over de aanvoerroute. Het transport zal, waar mogelijk, afgestemd worden op de situatie. Daarnaast wordt tijdens de ontwerpfase een V&G-plan voor het project opgesteld. Daarin worden de aandachtspunten en risico's in beeld gebracht incl. eventuele toe te passen beheersmaatregelen.
 4. Waterhuishouding; Men vraagt aandacht voor de aansluiting tussen de nieuw te bouwen woningen en de bestaande aanliggende woningen. Er is op een aantal plaatsen sprake van een aanzienlijk hoogteverschil, heeft men hier aandacht voor tijdens de uitwerking.
 - Reactie initiatiefnemers; De uitwerking ten behoeve van de terreininrichting moet nog worden opgestart. De aangegeven aandachtspunten worden meegenomen in de uitwerking van het inrichtingsplan van het terrein.
 5. Privacy; Vanuit de nieuwe woningen is er vanaf de 1e verdieping zicht op de bestaande achtertuinen van de aangrenzende woningen aan de Verbrughweg en de Vogelenzangseweg. Komt er een groene afscheiding om inkijk te beperken?
 - Reactie initiatiefnemers; Dit aandachtspunt nemen we mee in de uitwerking van het inrichtingsplan van het terrein.

6. Bouwrisico's en schade aan bestaande woningen: Omwonenden maken zich zorgen over schade aan funderingen, gevels of andere onderdelen van hun woningen als gevolg van trillingen veroorzaakt door heiwerkzaamheden.
 - Reactie initiatiefnemers; De nieuw te bouwen woningen worden op trillingsarme funderingspalen gefundeerd. Voorafgaand aan de start van de bouw wordt er door de aannemer een vooropname incl. rapportage gedaan van de aanliggende woningen. Aanwonenden worden ook vooraf geïnformeerd wanneer de start van de bouwactiviteiten gaan plaatsvinden, wie de contactpersoon is tijdens de bouw voor vragen, eventuele meldingen van overlast en/of schade.