

Oranjebuurt Dodewaard

In februari ontving u een brief over de aangekondigde woninginspecties door elk® renovatie & onderhoud. Deze onderzoeken zijn nodig om de technische staat van de woningen vast te stellen. Op basis daarvan bepaalt Thius in samenwerking met elk® hoe we de woningen kunnen verbeteren en energiezuinig maken. In deze nieuwsbrief informeren we u over de laatste stand van zaken.

Onderzoeken

Op dit moment voeren medewerkers van elk® en haar partners onderzoeken uit aan de woningen. Zo heeft er een drone in de wijk gevlogen om de buitenzijde van de woningen goed in beeld te brengen. Het kan ook zijn dat medewerkers van elk® bij u aanbellen met de vraag of zij uw woning van binnen mogen bekijken. We begrijpen dat dit niet altijd uitkomt. U kunt gewoon aangeven als het niet gelegen komt.

Verbeterplan

In Dodewaard verhuurt Thius veel soorten woningen. We brengen deze zo goed mogelijk in kaart, zodat we per woningtype een passend plan kunnen maken om de woningen te verbeteren én te verduurzamen. Het uitvoeren van de werkzaamheden gebeurt in fases. De eerste fase richt zich op de huurwoningen in de Dalwagen 26 t/m 56, Eindakkers 1 t/m 19, Julianalaan 5 t/m 19 en 20 t/m 28 en Wilhelminalaan 8 t/m 22.

Vragenlijst

Binnenkort ontvangt u een kaartje met een aantal vragen over uw woning. Wij vragen u deze in te vullen en terug te sturen. Uw antwoorden helpen ons om een zo goed mogelijk verbeterplan op te stellen.

Klankbordgroep

Ongeveer een jaar geleden is er een klankbordgroep ontstaan naar aanleiding van de presentatie van Bouwhulpgroep aan de bewoners in de buurt. Inmiddels hebben we enkele keren overleg gehad met deze klankbordgroep, waarin vier betrokken bewoners zitten. De overleggen gaan op een fijne manier en op basis van vertrouwen.

Reparatieverzoeken

Heeft u op dit moment een reparatieverzoek? Meld dit dan bij Thius. Dit kan via telefoonnummer (0344) 61 41 06 of via www.thius.nl.

Het kan voorkomen dat een reparatieverzoek later of niet meteen wordt uitgevoerd. Het is dan handiger om deze werkzaamheden mee te nemen in de geplande verduurzaming. Denk hierbij aan problemen als vocht, tocht of slecht sluitende deuren..



Hoe nu verder?

De komende tijd werken wij alle resultaten van de onderzoeken uit. Voor de zomervakantie ontvangt u weer een nieuwsbrief met de uitkomsten van de onderzoeken. We brengen u dan op de hoogte van de verdere plannen en de laatste stand van zaken.

Heeft u vragen die niet kunnen wachten?

Neem dan gerust contact op met Manon Eltink, sociaal regisseur bij elk®. Hieronder vindt u haar contactgegevens.



Manon Eltink
Telefoon: 06 – 89 97 10 32
E-mail: manoneltink@elk.nl

