

## Update over sloop en nieuwbouw aan de Wadenoijenlaan DE BOUW GAAT VAN START

In juni start de bouw van het nieuwbouw project aan de Wadenoijenlaan. Bouwbedrijf Plegt-Vos gaat voor ons aan de slag. Met deze nieuwsbrief informeren u over dit project.

### Wat merkt u ervan?

Plegt-Vos begint met de inrichting van de bouwplaats. Het bouwen gaat helaas niet altijd zonder overlast. We proberen dit zoveel mogelijk te beperken.



Mocht u toch overlast ervaren, dan kunt u dit melden bij de aannemer. Dat kunt u doen via **De Bouwapp**.



### Volg de voortgang via De BouwApp

Met De BouwApp blijft u makkelijk op de hoogte van het bouwproject. U leest er nieuws over de werkzaamheden, wegafsluitingen en omleidingen. Ook ziet u hoe het project vordert. Zo weet u snel wat er in uw buurt gebeurt.

*Scan de QR code met uw smartphone en u komt vanzelf uit bij het juiste project.*

### Planning

Het terrein klaar maken voor de bouw	Juni 2026	
De start van de bouw	Juli 2026	
Bouw gereed	4 <sup>e</sup> kwartaal 2027	

### Samenwerken met de gemeente

Onlangs kregen wij de omgevingsvergunning van de gemeente Tiel. Dat betekent dat Thius toestemming heeft gekregen om te mogen bouwen. Ook hebben wij overleg met de gemeente over de inrichting van de bouwplaats, het bouwverkeer en parkeren.



### **Opname van woningen – de nulmeting**

Voor de start van de bouw heeft de aannemer de woningen in de buurt laten controleren. Zo leggen we vast hoe de woningen er nu uitzien. Dat is handig als er later mogelijk schade ontstaat.

### **Klankbordgroep denkt mee**

Een nieuwe woonplek maken we het liefst samen. Daarom betrekken we bewoners en omwonenden bij onderwerpen zoals de naam van de gebouwen en de inrichting van de buitenruimte, denk aan groen en ontmoetingsplaatsen.

### **De volgende nieuwsbrief**

Tijdens de bouw sturen wij eens per twee à drie maanden deze nieuwsbrief. Zo houden we u op de hoogte over de voortgang.

---

## **Meer vraag & antwoord**

### **Waarom wordt er een opname van mijn woning gemaakt?**

Om vast te leggen hoe uw woning er nu uitziet. Zo is duidelijk of schade door het werk komt.

### **Moet ik meewerken aan de opname?**

Nee, dat is niet verplicht. Maar het is wel verstandig om dit te doen.

### **Krijg ik last van de bouwwerkzaamheden?**

Ja, u kunt tijdelijk geluid en trillingen merken.

### **Krijg ik last van bouwverkeer?**

Wij proberen overlast door bouwverkeer zoveel mogelijk te beperken. Wel zal bouwverkeer aanwezig zijn en is het mogelijk dat u hiervan overlast ervaart.

### **Waar parkeren de mensen die werken op de bouw?**

Naast de bouwplaats zijn parkeervakken opgenomen. Overig bouwplaatspersoneel parkeert op de openbare parkeerplaatsen in de omgeving.

### **Hoe is het toezicht op de bouwplaats geregeld buiten werktijden en in de weekends?**

De bouwplaats wordt voorzien van camerabewaking. Mocht u een verdachte situatie zien kunt u dit melden bij Plegt-Vos via het algemene nummer.

### **Wanneer wordt er gewerkt?**

Er wordt gewerkt tussen 07:00 en 17:00 uur.

### **Waar kan ik terecht met klachten?**

Bij de aannemer via De Bouwapp.

