

Oranjebuurt Dodewaard

In mei ontving u de eerste nieuwsbrief over het verduurzamen van de Oranjebuurt en omgeving. Inmiddels is er meer bekend. Op 23 juni spraken we met de klankbordgroep over de uitkomsten van de onderzoeken en de volgende stappen. In deze nieuwsbrief leest u wat dit voor u betekent.

Uitkomst van de onderzoeken

De afgelopen maanden hebben medewerkers van elk® en haar partners verschillende woningen onderzocht. Het gaat om de huurwoningen; Dalwagen 26 t/m 56, Eindakkers 1 t/m 19, Julianalaan 5 t/m 19 en 20 t/m 28 en Wilhelminalaan 8 t/m 22. Er is gekeken naar de technische staat van de woningen. Ook hebben we de isolatie, installaties, badkamer, keuken, toilet en ventilatie gecontroleerd.

Doordat er verschillende woningtypen zijn, zijn de uitkomsten per type ook anders. Uit de onderzoeken blijkt dat veel woningen verbetering nodig hebben. De belangrijkste uitkomsten zijn:

- De isolatie van de gevels en daken is niet voldoende.
- Veel woningen hebben oud dubbel glas.
- Rond de ramen en kozijnen komt tocht naar binnen.
- Er is geen ventilatiesysteem of het systeem is verouderd.
- Sommige installaties, zoals de cv-ketel, zijn bijna aan vervanging toe.

Informatieboekje

Na de zomervakantie ontvangen de bewoners van de Dalwagen een informatieboekje. Hierin staat welke werkzaamheden we willen uitvoeren en wat dit voor hen betekent.

Daarna ontvangen ook de bewoners van de Eindakkers, Julianalaan en Wilhelminalaan een informatieboekje. We maken vervolgens een afspraak voor een huisbezoek. Tijdens dit bezoek bespreken de uitvoerder en bewonersbegeleider van elk® de werkzaamheden, de mogelijke overlast en hoe de bewoners zich voor kunnen bereiden.

Bij het informatieboekje zit een akkoordverklaring. Wij vragen de bewoners deze in te vullen en terug te sturen. Het verbeterplan gaat door als minimaal 70% van de bewoners akkoord gaat. Als dat lukt, verwachten we in het derde kwartaal van 2026 te starten met de werkzaamheden.

Onderzoeken in de volgende straten

Na de zomervakantie gaan we verder met de onderzoeken in de volgende straten:

Achtmorgenstraat, Beatrixlaan, Irenelaan, Margrietlaan, Marijkelaan, Molenhofstraat, Nassaulaan, Welysestraat en Wilhelminalaan.

Het kan zijn dat medewerkers van elk® bij u aanbellen met de vraag of zij uw woning mogen bekijken. Komt dat op dat moment niet uit? Dan kunt u dat gewoon aangeven. We maken dan een andere afspraak.



Zodra het verbeterplan klaar is én is goedgekeurd door het bestuur van Thius, ontvangen ook deze bewoners een informatieboekje met het voorstel van hun woning.

Reparatieverzoeken

Heeft u op dit moment een reparatieverzoek? Meld dit dan bij Thius. Dit kan via telefoonnummer (0344) 61 41 06 of via www.thius.nl.

Het kan voorkomen dat een reparatieverzoek later of niet meteen wordt uitgevoerd. Het is dan handiger om deze werkzaamheden mee te nemen in de geplande verduurzaming. Denk hierbij aan problemen als vocht, tocht of slecht sluitende deuren.

Hoe nu verder?

De komende weken is het zomervakantie. Vanaf **maandag 10 augustus** zijn we weer bereikbaar en gaan we verder met de huisbezoeken. In het najaar ontvangt u de volgende nieuwsbrief. Daarin vertellen we meer over de start van de eerste werkzaamheden.

Heeft u vragen die niet kunnen wachten?

Neem dan gerust contact op met Manon Eltink, sociaal regisseur bij elk®. Hieronder vindt u haar contactgegevens.



Manon Eltink
Telefoon: 06 – 89 97 10 32
E-mail: manoneltink@elk.nl

Medewerkers van Thius en elk® wensen u een fijne zomer!

