

SamenThius

BEWONERSBLAD VOOR ALLE HUURDERS | EDITIE 2-2026

Samen thuis

ZOMER
2026

Doorstromen naar een
huis dat beter past

Maak kennis met
uw wijkbeheerder

De luiken open!
Zo doen we het

thius

thius
thuis bij thius

Prettig wonen doen we samen

Voor veel mensen is de zomer een fijne tijd. We zijn vaker buiten en spreken elkaar makkelijker. Juist dan merkt u hoe belangrijk prettig wonen is. Een huis is meer dan een dak boven uw hoofd. Het is de plek waar u zich thuis voelt en waar u prettig wilt leven.

In deze editie leest u verhalen die laten zien wat prettig wonen in de praktijk betekent. Bijvoorbeeld het verhaal van bewoners die via de doorstroomregeling een woning vonden die beter bij hen past. Maar ook over een mooie Dag van de Betrokken Huurder met veel waardering voor bewoners die zich vrijwillig inzetten voor hun buurt. En u leest meer over de plannen van Thius voor de toekomst.

Als huurdersorganisatie vinden wij het belangrijk dat bewoners zich gehoord voelen. Dat er naar hen geluisterd wordt. En dat zij kunnen meedenken over hun woning, hun buurt en hun leefomgeving. Heeft u een vraag voor ons, neem dan via hboburennederbetuwetiel.nl contact op. En zou u mee willen doen met de huurdersbelangenorganisatie en een keer mee willen kijken bij ons? U bent van harte welkom!

Voor nu wens ik u een mooie zomer toe, met tijd om te ontspannen en te genieten van uw huis, uw straat en de mensen om u heen.

Ed Scheepmaker
Voorzitter huurdersbelangenorganisatie
Buren, Neder-Betuwe en Tiel



Colofon

Op de cover staat Thius-medewerker Lars voor de spiksplinternieuwe woningen aan Het Gevlucht in Lienden. Lees er meer over op pagina 14.

thius
thuis bij thius

Redactie
Astrid van Beest, Géa
Ruven, Marieke van Maren
en Miriam Boschaart
Met medewerking van
Addie Kusters, Eline
Hollinga, Şirvan Kaya

Fotografie
Design & Zo, Lienden
Vormgeving
De Indruk, Buren
Druk
Stimio, Tiel
Oplage
7.800 stuks

Copyright
Woningcorporatie
Thius in Tiel
Contact
Thius,
J.S. de Jongplein 1 in Tiel
Telefoon: (0344) 61 41 06
Mail: bewonersblad@thius.nl

In dit nummer:



4

Van vertrouwd naar toekomstbestendig

Marie en Johan vonden een woning die beter past bij hun leven.

11

Onze wijkbeheerders

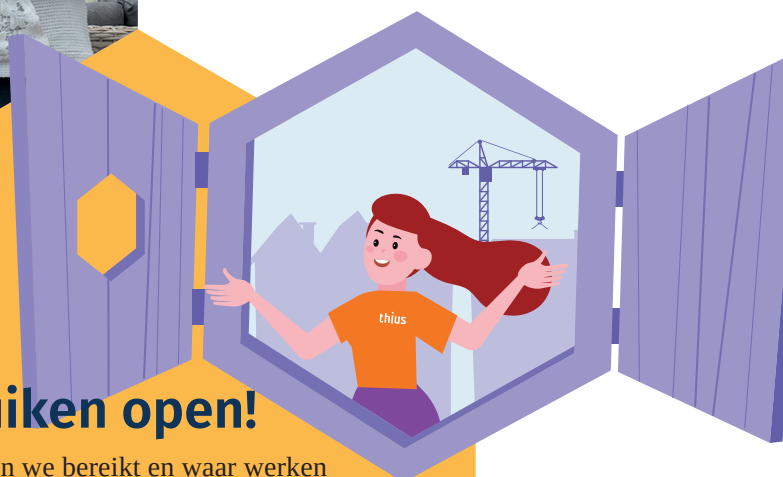
Ze zijn dichtbij, herkenbaar en betrokken. Bekijk hier de wijkbeheerder die in uw buurt werkt.



8

De luiken open!

Wat hebben we bereikt en waar werken we aan? Een kijkje achter de schermen bij Thius. En een gesprek tussen Ed Scheepmaker en René Wiersema over wat dit betekent voor onze huurders.



En verder:

Tips voor zomerse uitjes	6
Recept	12
Goed om te weten	13
Thius & Nu	14
Puzzel	15
Bewoner in het zonnetje	16



Marie en Johan van Oort.
'We raden het zeker aan om te
verhuizen naar een passende woning.'

Van vertrouwd naar toekomstbestendig

Marie en Johan van Oort woonden 44 jaar in hun huis. Verhuizen wilden ze eigenlijk niet. Toch wonen ze nu met plezier in een woning die beter past bij hun leven.

Door Miriam Boschaart

In januari stelde Thius Marie en Johan van Oort de vraag of zij wilden verhuizen naar een woning die beter aansluit bij hun toekomst. Hun eerste reactie was duidelijk: 'Nee hoor, wij gaan hier niet weg.' Toch trokken zij eind februari de deur van hun oude huis achter zich dicht. Sindsdien wonen ze met veel plezier in hun nieuwe woning.

Die woning past beter bij hun situatie. Alles is gelijkvloers. Dat is prettig, want Marie heeft een kunstnie en Johan heeft last van zijn rug en heup. Traplopen is niet meer nodig. 'We merkten dat het oude huis steeds minder praktisch werd', zegt Johan. Opzichter Natalie van Thius raadde hen aan eens door het dorp te lopen en te kijken welke woningen ze leuk vonden. Vervolgens kwam verhuurconsulent Şirvan van Thius bij hen thuis om te bespreken wat zij belangrijk vonden in een nieuwe woning. 'Dat persoonlijke contact was prettig', vertelt Marie.

Een huis dat beter past

Toch was de keuze niet makkelijk. Johan en Marie woonden lang in hun oude huis en hadden het helemaal naar hun zin gemaakt. 'Zo hebben we een nieuwe douche laten plaatsen en legden we de tuin opnieuw aan. Het was best lastig om er afscheid van te nemen.'

Toch voelden Johan en Marie zich in hun nieuwe woning al snel weer thuis. Ze zijn blij met de fijne burens, de tuin en de serre. 'Hier zitten we echt iedere dag', zegt Marie. 'En 's avonds gaan de lampjes

'Hier zitten we echt iedere dag. En 's avonds gaan de lampjes aan en is het extra gezellig'

aan en is het extra gezellig'. Johan klust graag in de blokhut en houdt door de kleinere tuin meer tijd over om te vissen. Soms gaat dochter Antoinette met hem mee, terwijl Marie in de serre lekker een spelletje op haar telefoon speelt.

De verhuizing was goed geregeld

Johan kijkt met een goed gevoel terug op de verhuizing. 'Onze dochter heeft ons heel goed geholpen', vertelt hij. 'Met haar hulp waren we in slechts twee dagen verhuisd. Ook Thius bood hulp aan en dat maakte de stap makkelijker. Daardoor was de verhuizing goed geregeld en betaalbaar, want zij hielden dezelfde huurprijs. 'Ja, wij raden het iedereen aan', besluiten Marie en Johan.

Zo werkt doorstromen voor senioren

Wilt u kleiner of gelijkvloers gaan wonen? Met de doorstroomregeling kunt u mogelijk met voorrang verhuizen. Ziet u tegen verhuizen op, neem dan contact met ons op. We denken graag met u mee en mag u uw huidige huurprijs vaak houden.

Voor wie? Voor huurders van 55 jaar en ouder in een sociale eengezinswoning.

Wat levert het op? U verhuist naar een seniorenwoning die beter past en er komt een grotere woning vrij voor een gezin.

Voorwaarden U staat ingeschreven bij Woongaard en wilt binnen 1 à 2 jaar verhuizen.

Tips voor een zomeruitje

Zin in een gezellig weekend vol muziek? Appelpop is ook dit jaar weer in Tiel, op 11 en 12 september. Het festival op de Waalkade krijgt een nieuwe opzet met betaalde tickets. Het blijft een geweldig muzikaal uitje.



De Betuwse klassieker het Fruitcorso is dit jaar als *Fruitfestival* te bezoeken.

Op 19, 20 en 21 september kunnen jong en oud genieten van fruit, cultuur en beleving. Nieuwsgierig naar de nieuwe opzet? www.fruitfestival.nl



Streekmuseum: duik in de geschiedenis.

Benieuwd naar de geschiedenis van de Betuwe? Bezoek dan Streekmuseum Baron van Brakell. In het museum ontdekt u hoe mensen vroeger woonden en werkten, met verrassende tentoonstellingen verspreid over drie verdiepingen.



Zo werken wij aan prettig wonen

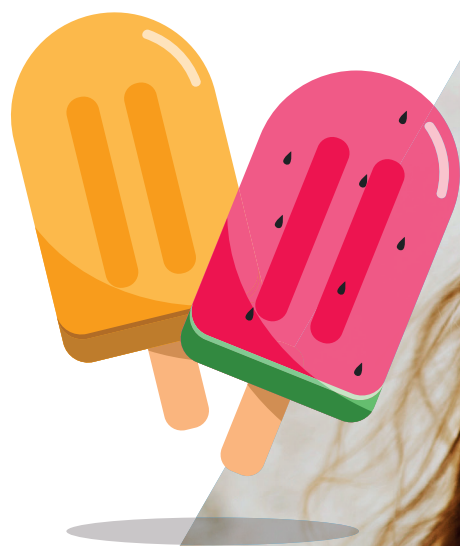
Hoe doet Thius het? En wat kan beter? Daar kijken we regelmatig naar. Het helpt ons bij ons werk aan prettig wonen.

- Zo leest u in ons jaarverslag wat we in 2025 hebben gedaan. Op onze website vindt u daar meer informatie over.
- Ook was er dit jaar een visitatie. Bij een visitatie kijkt iemand

van buiten hoe Thius haar werk deed in de afgelopen vier jaar. In het interview op pagina 9 leest u hoe Ed Scheepmaker, voorzitter van huurdersbelangenorganisatie Buren, Neder-Betuwe & Tiel

en René Wiersema, directeur-bestuurder van Thius, naar de uitkomsten kijken.

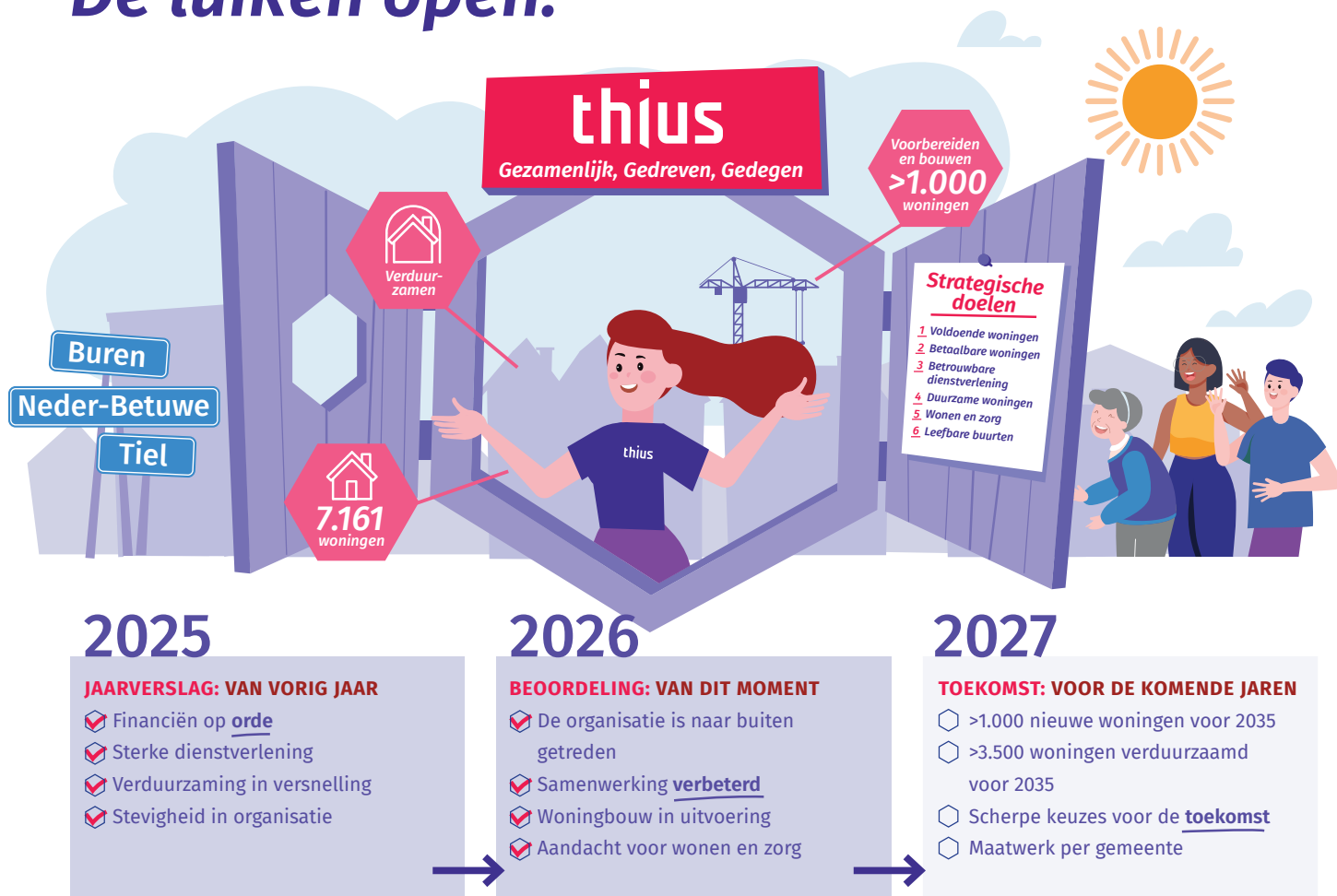
- In het beeldverhaal op de volgende pagina's ziet u wat goed gaat en waar we de komende jaren aan werken.



In één oogopslag: terugblik en vooruitkijken

Dit beeldverhaal laat zien hoe Thius zich inzet voor prettig wonen in uw buurt. We werken aan meer en betaalbare woningen, goede service en duurzame huizen. De afgelopen tijd hebben we veel bereikt: onze organisatie is steviger geworden, we bouwen nieuwe woningen en we letten extra op wonen en zorg. Ook in de komende jaren blijven we ons inzetten voor een fijne woonomgeving, met aandacht voor uw wensen en de toekomst.

De luiken open!



ONZE VISITATIE

Elke vier jaar kijkt een onafhankelijke commissie hoe Thius het doet. Zij kijken wat goed gaat voor huurders, gemeenten en samenwerkingspartners. En wat er beter kan.

In gesprek

Uit de nieuwste visitatie blijkt dat Thius goed bezig is voor haar huurders en zich verbeterd heeft in samenwerking, openheid en betrokkenheid.

In dit interview reageren Ed Scheepmaker, voorzitter van huurders belangenorganisatie Buren, Neder-Betuwe & Tiel en René Wiersema, directeur-bestuurder van Thius, op de uitkomsten.

Wat valt als eerste op?

Ed “We merken dat Thius opener is geworden. Er is meer ruimte om mee te praten en dat geeft vertrouwen.”

René “Dat herken ik. We werken meer samen en laten beter zien dat we betrokken zijn bij huurders en de samenleving.”

Waar zijn jullie trots op en wat kan beter?

Ed “We zijn trots op de service en de aandacht voor betaalbaarheid. Ook vinden we het belangrijk dat Thius duidelijk laat zien welke keuzes er worden gemaakt.”

René “Ik ben trots op wat we hebben bereikt in wonen, zorg en samenwerking. De volgende stap is meer focus aanbrengen, zodat voor huurders duidelijk is wat ze van ons mogen verwachten.”

Wat betekent dit voor de toekomst?

Ed “Voor huurders is het belangrijk dat Thius bewoners blijft betrekken bij plannen voor de wijk en de leefbaarheid. Daar blijven wij kritisch in meedenken.”

René “We bouwen verder op een goede basis. Met meer focus, duidelijke keuzes en aandacht voor betaalbaar en prettig wonen.”

René Wiersema (l) en Ed Scheepmaker.



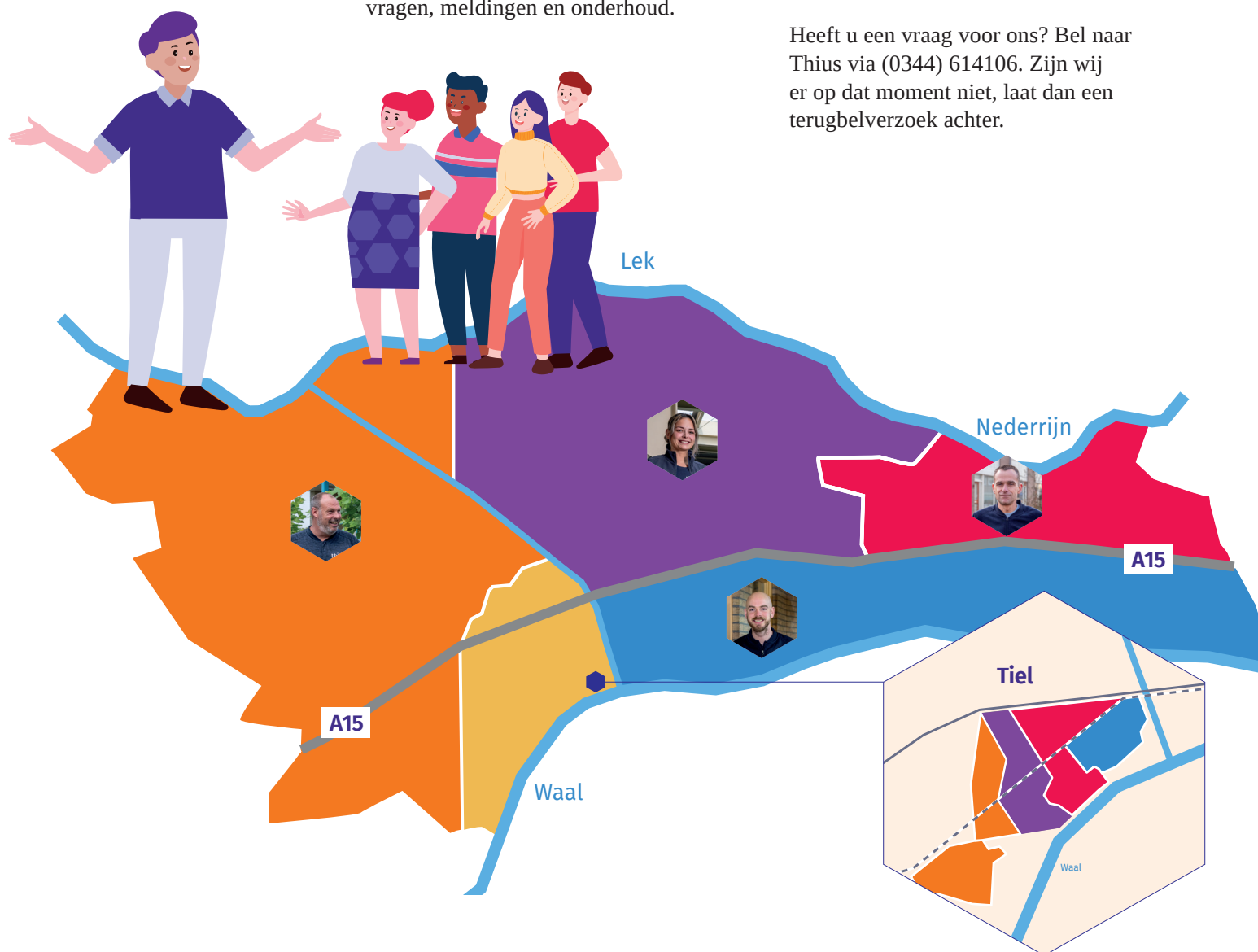
Ons werkgebied: dichtbij en herkenbaar

Wist u dat Thius werkt met vier gebieden, elk met een eigen wijkbeheerder? Op de kaart ziet u hoe ons werkgebied is verdeeld.

De wijkbeheerder is de vaste contactpersoon voor zijn of haar wijk. Hij of zij kent de buurt goed en weet wat er speelt. Dat maakt het contact persoonlijk en zorgt ervoor dat we snel kunnen inspelen op vragen, meldingen en onderhoud.

Onze wijkbeheerders zijn regelmatig in de wijk aanwezig. U kunt bij hen terecht met vragen of problemen in de wijk en met praktische zaken in en om uw woning. Zo blijft Thius dichtbij.

Heeft u een vraag voor ons? Bel naar Thius via (0344) 614106. Zijn wij er op dat moment niet, laat dan een terugbelverzoek achter.




Agnita Oleman

Wijkbeheerder in: Eck en Wiel, Ingen, Lienden, Ommeren en Tiel (Hertogenwijk, Graaf Waltgerlaan, Honingstraat, Molukse wijk, Gasthuislingelaan, Tien- en Veertien hond en De Vier Gravinnen).

'Ik ben vaak de eerste die aan de deur komt en mensen kan helpen naar de juiste hulp. Ik vind het belangrijk dat bewoners zich gezien en gehoord voelen.'


Erik van Rossem

Wijkbeheerder in: Dodewaard, Echteld, IJzendoorn, Ochten en Tiel (Bomenbuurt, Vogelbuurt, omgeving Akkerstraat, omgeving St. Josephstraat en Perserij).

'Dit is een prachtig gebied met fijne en betrokken mensen. Er wordt hier nog op elkaar gelet. Ziet u mij lopen: ik sta altijd open voor een praatje.'

Addie Kusters

Kesteren, Opheusden en Tiel (Binnenstad en omgeving De Lok)

'Bewoners mogen mij altijd aanspreken. Ik help graag bij het oplossen van problemen en het organiseren van evenementen in de buurt.'


Corné Hoefmans

Wijkbeheerder in: Beusichem, Kapel-Avezaath, Maurik, Ravenswaaij, Rijswijk, Wadenloijen en Tiel (Passewaaij, Rauwenhof, Wadenloijenlaan, omgeving Liendenlaan).

'Ik ben de schakel tussen bewoners en woningcorporatie. Het is fijn om bij te dragen aan een betere leefomgeving.'



Onlangs bezocht het Thius-redactieteam de aanschuiftable in Clubhuis Tiel. Eens per maand organiseren zij hier een avond waar mensen uit Tiel of omgeving voor vijf euro kunnen genieten van een heerlijke avondmaaltijd in het samenzijn van buurtgenoten.



Een Italiaanse aanschuiftable in Clubhuis Tiel

Iedereen is hier welkom!

De sfeer is gezellig en deze avond staat er Italiaans op het menu. We krijgen een verse tomatensoep, spaghetti Bolognese en alcoholvrije tiramisu.

De kok, Gonda, vertelt dat ze hier regelmatig kookt, vaak voor meer dan 35 mensen. "Iedereen is hier welkom en we koken zo gezond mogelijk." Koken voor een grote groep is Gonda wel gewend. Ze heeft namelijk een eigen restaurant in Hank gehad.

In de keuken van Clubhuis Tiel staat de verse pastasaus al te pruttelen. "Eigenlijk maak je spaghetti Bolognese zonder

groenten, maar wij zorgen graag goed voor buurtgenoten, dus hier gaan er gewoon groenten bij in! En voor de frisse smaak serveren we er een salade van komkommer en tomaat bij", vertelt Gonda.

Aan tafel ontmoeten we buurtbewoner Jana. Zij vertelt ons dat Gonda heel goed kan koken. "Ze maakt écht ieder gerecht lekker." Langzaam wordt het stil in het clubhuis. Met een goed gevuld bord pasta zit iedereen te genieten.

Benieuwd naar het recept? Ga langs bij de aanschuiftable en ontdek het volgende recept zelf.

Kom je ook een keer eten?

Clubhuis Tiel maakt via hun Facebookpagina aan het begin van iedere maand bekend wat er de komende aanschuiftable op het menu staat. Heeft u speciale dieetwensen? Dan kunt u dat vooraf aangeven.

Aanmelden kan via de Facebookpagina van Clubhuis Tiel.

Meer activiteiten in Clubhuis Tiel

Naast samen eten worden ook er regelmatig activiteiten georganiseerd, zoals Halloween, een inloopspreekuur, spelletjesmiddagen en zelfs een trouwerij. Jana trouwde er onlangs met Henk: "Ik hoefde zelf weinig te regelen, dat werd door buurtgenoten voor ons gedaan! Ook werd het hele Clubhuis voor ons versierd."

Goed om te weten...

Deze rubriek geeft u handige tips. U leest hoe u een reparatie meldt, veranderingen aanvraagt en waar u hulp kunt krijgen. Zo bent u Thuis bij Thius.

Veel bewoners vullen enquête over scootmobiel in: bedankt!

Steeds meer bewoners gebruiken een scootmobiel. Om beter zicht te krijgen op het gebruik en het veilig stallen daarvan, voerden wij onlangs een enquête uit. Van ruim 1.500 huishoudens – maar liefst

72 procent – kregen we een reactie. Wij willen bewoners daarvoor hartelijk bedanken. Voor het einde van dit jaar informeren we bewoners over de vervolgstappen.



Salderingsregeling stopt, maar uw zonnepanelen blijven voordelig

Huurders van Thius blijven profiteren van hun zonnepanelen. De servicekosten per paneel liggen bij ons tussen €1,10 en €1,25. Dat is ruim onder de grens die brancheorganisatie Aedes adviseert. U maakt dus altijd winst. Alleen bij NOM-woningen wordt nog gekeken wat het beste is. Extra besparen? Gebruik zoveel mogelijk stroom wanneer de zon schijnt!

Kom langs op ons spreekuur

Thius heeft sinds kort iedere donderdag spreekuur. U kunt zonder afspraak binnenlopen tussen 10.00 en 12.00 uur bij ons op kantoor aan het J.S. de Jongplein 1 in Tiel. Heeft u vragen, wordt u graag persoonlijk

geholpen of lukt het niet via de computer? Kom dan langs. Er zijn collega's van verschillende teams aanwezig tijdens het spreekuur, dus we zorgen dat u door de juiste persoon wordt geholpen.

Meer buiten, meer aandacht voor de buurt

De zomer is begonnen en dat betekent: lekker buiten genieten. Gaat de barbecue aan? Houd dan rekening met uw burens door rook en muziek zoveel mogelijk te beperken. Zo blijft het voor iedereen prettig in de buurt.



Thius & Nu

Samen eropuit: een geslaagde Dag van de Huurders

Wat was het een gezellige Dag van de Huurders! Samen met betrokken bewoners, bewonerscommissies en de huurdersbelangenorganisatie gingen we op pad voor een dag vol ontmoeting, plezier en leuke activiteiten. Het was een mooie, zonnige dag die begon in het streekmuseum in Ommeren. “Met koffie, appeltaart en veel gezelligheid”, vertelt bewonerscommissielid Akkie Moret. Na een welkom van René Wiersema en Addie Kusters vertelde een vrijwilliger over de geschiedenis van het museum. In het Appelcafé was vervolgens een muziekbingo. Akkie Moret: “Ik wil Thius en de organisatoren van deze zeer geslaagde dag nogmaals van harte bedanken.”

Fijner wonen en grip op energieverbruik

Thius investeert in duurzame woningen én prettig en betaalbaar wonen. Dit jaar leverden wij verduurzamingsprojecten op in onder meer Lienden en Ingen. De meeste woningen maak-

ten wel twee stappen in hun energielabel, van C naar A of zelfs A+.

Lees op onze website de ervaringen van huurders.



Oplevering woningen Het Gevlucht

Thius heeft tien nieuwe duurzame huurwoningen verhuurd aan Het Gevlucht in Lienden. De woningen zijn toegewezen aan starters, kleine huishoudens en senioren. De oplevering van de nieuwe woningen werd op 3 juni feestelijk gevierd.



Creatieve schilder met oog voor mooi werk

Tom de Bruin (Tommyart) doet meer dan alleen muren strak schilderen. Hij maakt ook creatieve schilderijen die een ruimte bijzonder en persoonlijk maken.

Voor de locatie Dominicushof in Tiel maakte hij onlangs een prachtige muurschildering. Deze schildering geeft het pand een warme en unieke sfeer. Hij denkt mee over kleuren, vormen en stijl, zodat het resultaat precies past bij de wensen van de klant.

Wil je meer zien? In de volgende editie volgt een nieuwe muurschildering.

Gratis wasbeurt na stofoverlast

Bouwwerkzaamheden geven soms overlast, zoals stof op de ramen. Zo ook aan de Wadenloijenlaan in Tiel. Daarom bood Thius omwonenden

een gratis wasbeurt aan en zorgde gemeente Tiel voor een extra veegbeurt van de straat. Zo bedanken we hen voor hun geduld en begrip.



Doe mee met de woordzoeker en win twee kaartjes voor het Fruitfestival!

- BEWONERS
- BUREN
- BUURT
- DUURZAAMHEID
- ENERGIELABEL
- HUURDERS
- ISOLATIE
- KLIMAAT
- ONDERHOUD
- SPREEKuur
- STARTERS
- THIUS
- TIEL
- VERHUIZEN
- VISITATIE
- WARMTEPOMP
- WIJKBEHEERDER
- ZONNEPANELEN

De overgebleven letters vormen de oplossing.

D	Z	O	S	R	E	N	O	W	E	B	N
E	I	T	A	L	O	S	I	I	S	D	T
N	I	E	S	P	R	E	E	K	U	U	R
G	E	Z	H	N	E	R	U	B	I	O	U
O	K	L	I	M	A	A	T	E	H	H	U
S	R	E	T	R	A	T	S	H	T	R	B
Z	O	N	N	E	P	A	N	E	L	E	N
M	V	E	R	H	U	I	Z	E	N	D	L
L	E	B	A	L	E	I	G	R	E	N	E
H	U	U	R	D	E	R	S	D	U	O	I
V	I	S	I	T	A	T	I	E	E	U	T
R	P	M	O	P	E	T	M	R	A	W	D

Wij ontvingen veel inzendingen voor editie #1. De oplossing was: Vrolijk voorjaar. Patty werd uitgeloot als prijswinnaar. We maakten haar blij met twee vrijkaarten voor het Nederlands Openlucht Museum. Wij wensen Patty heel veel plezier met haar prijs!

Wilt u ook meedoen? Los deze puzzel op en ontdek de juiste oplossing. Stuur deze naar bewonersblad@thius.nl, samen met uw naam, adres, mailadres en telefoonnummer.

Onder de inzendingen verloten wij twee kaartjes voor het Fruitcorso in het derde weekend van september. Wie weet overhandigen we u de volgende prijs!





Bewoner in
het zonnetje

Al meer dan vijftig jaar Thius

Henny Sepers huurt ruim vijftig jaar haar woning van Thius in Tiel. Waar ze vroeger met zeven mensen onder één dak woonde, is het huis nu stiller geworden. Ooit vulden stemmen, voetstappen en gelach elke kamer. Nu woont ze er alleen, maar dankzij haar vele hobby's zijn de kamers alsnog gevuld. En echt leeg voelt het nooit, want haar kinderen komen vaak langs.

Door de jaren heen heeft de wijk verschillende renovaties ondergaan. Zo zijn er nieuwe ramen geplaatst, een nieuwe voordeur, en zijn de badkamer, het toilet en de keuken vernieuwd.

In de buurt voelt Henny zich thuis. De mensen kennen haar, en zij kent hen. Buren helpen elkaar waar nodig: een bordje eten koken als je ziek bent, een boodschap doen of een kledingstuk repareren. Het is een buurt waar mensen naar elkaar omkijken.

Kortom, Henny is niet van plan haar woning te verlaten, ze woont hier nog met veel plezier.

Woont u ook minimaal 45 jaar in uw Thius-woning? Wilt u meedoen aan deze rubriek? Mail dan naar bewonersblad@thius.nl. Wij nemen contact met u op.

thius
thuis bij thius