

SamenThius

BEWONERSMAGAZINE VOOR ALLE HUURDERS | EDITIE 1-2026

Samen thuis

VOORJAAR
2026

40 jaar vrijwilligers:
Frits en Annie

Huurder voorop bij
huurdersbelangen-
organisatie

Bewoner in
het zonnetje

thius
thuis bij thius

Beste bewoners,

Met veel plezier presenteren wij u de eerste uitgave van ons bewonersblad. Dit blad is gemaakt vóór en dóór bewoners. U leest wat er speelt in de buurt en binnen onze organisatie. Wonen is meer dan een huis alleen. Het gaat om je thuis voelen, elkaar kennen en samen zorgen voor een fijne buurt.

In deze uitgave vindt u verhalen uit de wijken en een kijkje achter de schermen. U leest ervaringen van bewoners, maakt kennis met medewerkers en vrijwilligers. Zo leest u het verhaal van Annie en Frits. Zij zijn al bijna veertig jaar vrijwilliger; eerst bij Westlede en later De Vier Gravinnen. Hun verhaal laat zien hoe waardevol omzien naar elkaar is.

Wij vinden het belangrijk om open en toegankelijk te zijn voor onze huurders. Dit bewonersblad is voor ons een extra manier om met u in gesprek te blijven. Uw mening, ideeën en ervaringen zijn ons veel waard. Daarom nodigen we u van harte uit om mee te denken over volgende edities. Wat wilt u lezen? Welke onderwerpen verdienen volgens u meer aandacht?

Onze Huurders Belangen Organisatie verdient een bijzondere plek in ons bewonersblad. Een organisatie die er echt voor de huurders is. Voorzitter Ed Scheepmaker vertelt er enthousiast over. Nieuwe bestuursleden zijn van harte welkom, dus dit is uw kans!

Ik hoop dat u met plezier door ons eerste bewonersblad bladert en zich herkent in de verhalen. Laten we samen blijven bouwen aan buurten waar het prettig wonen is – nu en in de toekomst.

Hartelijke groet van René Wiersema, directeur-bestuurder



thius
thuis bij thius

Colofon

Redactie

Astrid van Beest, Géa
Ruven, Marieke van Maren
en Miriam Boschaart
Met medewerking van
Addie Kusters,
Mariska van Elst en
Natalie Hilwerda

Fotografie

Design & Zo, Lienden

Vormgeving

De Indruk, Buren

Druk

Stimio, Tiel

Oplage

7.850 stuks

Copyright

Woningcorporatie
Thius in Tiel

Contact

Thius,
J.S. de Jongplein 1 in Tiel
Telefoon: (0344) 61 41 06
Mail: bewonersblad@thius.nl

In dit nummer:



4

Vrijwilligers met hart en ziel

Frits en Annie van Rooij helpen bijna 40 jaar bij het oude Westlede en De Vier Gravinnen. Bewoner Phil Metiary is er enorm blij mee.

7

Uw stem bij Thius

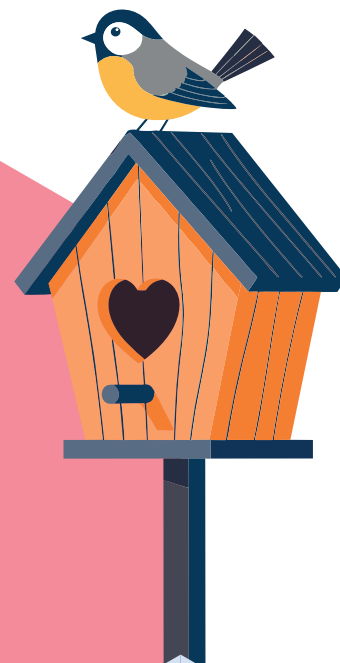
De Huurders Belangen Organisatie Buren, Neder-Betuwe & Tiel (HBO) is de schakel tussen huurders en Thius.



12

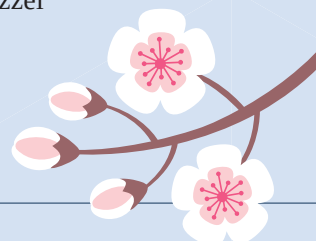
Bewoner in het zonnetje

Henk en Hannie van Binsbergen wonen al ruim vijftig jaar in hun huis in Ochten. Een echt thuis.



En verder:

Tips voor voorjaarsuitje	6
Potje geluk	8
Goed om te weten	9
Puzzel	11



Vrijwilligers met hart en ziel

Frits en Annie van Rooij helpen bijna 40 jaar bij het oude Westlede en De Vier Gravinnen. "Met kleine dingen kun je veel betekenen."

Door Géa Ruven &
Natalie Hilwerda

Annie is al bijna 40 jaar vrijwilliger. Ze begon bij het oude Westlede aan de Buurmalsenstraat, samen met een paar vriendinnen die daar al actief waren. "Ik was gestopt met mijn wolwinkeltje en toen vroegen ze: je bent toch thuis, kom je ons helpen?", vertelt Annie. Zo begon het vrijwilligerswerk, met breien en haken in de hobbykamer. In vakanties sprong ze vaker bij en later werkte ze ook in het winkeltje. Daar leerde ze de bewoners goed kennen. "Je denkt mee en bouwt echt een band op" vertelt Annie.

Mee verhuisd, altijd betrokken

In 2011 verhuisden de bewoners van Westlede naar De Vier Gravinnen. En ook Frits en Annie 'verhuisden' mee. Ze

"We geven mensen plezier en hulp, en krijgen daar heel veel voldoening voor terug."

hielpen bij de verhuizing en bleven zich inzetten waar nodig. Frits was jarenlang mantelzorger voor een bewoonster zonder kinderen en speelde een grote rol

bij de organisatie van carnaval en markten in De Vier Gravinnen.

Gezelligheid en voldoening

Wat maakt dat Annie en Frits dit werk zo lang volhouden? "De mensen," zeggen ze. Ze schenken koffie, halen bewoners op en zorgen voor ontmoeting. "We geven plezier en hulp, en krijgen daar veel voor terug. Het is altijd gezellig."

Jarenlang waren ze meerdere ochtenden per week actief, vooral rond de vier jaarlijkse markten. De opbrengsten maakten extra activiteiten mogelijk, zoals muziekavonden en optredens. Frits organiseerde twintig jaar lang een playbackshow en stond zelf ook op het podium.

Vrijwilligerswerk doet ertoe

Vrijwilligerswerk is volgens Frits en Annie niet vrijblijvend. "Mensen rekenen op je. Met kleine dingen kun je veel betekenen, ook voor de zorg."

De waardering van bewoners is voor hen het meest waardevol. Annie en Frits maken makkelijk contact. Ze praten makkelijk en stralen warmte uit.



Annie en Frits van Rooij:
"Met kleine dingen kun je
veel betekenen"

"Vrijwilligerswerk is niet vrijblijvend. Mensen rekenen op je."

Dat nodigt uit tot gesprek en contact. Annie gaat ook langs bij nieuwe bewoners. Met een gezellig gesprek zorgt ze ervoor dat zij zich welkom voelen."

Nog steeds actief

Hoewel Frits de laatste jaren minder vaak aanwezig kan zijn, is Annie op haar tachtigste nog steeds twee ochtenden per week actief. Tijdens het gesprek schuift ook bewoner en kunstschilder Phil Metiary aan.

Hij vertelt hoe fijn het is om met Annie en Frits om te gaan. Hij woont sinds twee

jaar in De Vier Gravinnen. Inmiddels hangen zijn schilderijen op verschillende plekken in het gebouw. Dankzij het contact met Annie doet hij regelmatig mee aan activiteiten; ze haalt hem dan op. Zo zijn ze goede vrienden geworden. Maar nu heeft Annie haast, ze moet door naar de vrijwilligersvergadering.

Een diepe buiging voor Annie en Frits Hun jarenlange inzet laat zien dat betrokkenheid geen leeftijd kent. De bewoners van De Vier Gravinnen zijn hen daar enorm dankbaar voor.

Even voorstellen:

Annie en Frits van Rooij

- Annie bijna 40 jaar vrijwilliger
- Eerst actief bij Oud Westlede en vanaf 2011 de Vier Gravinnen
- Nog steeds betrokken en aanwezig

Tips voor een voorjaarsuitje



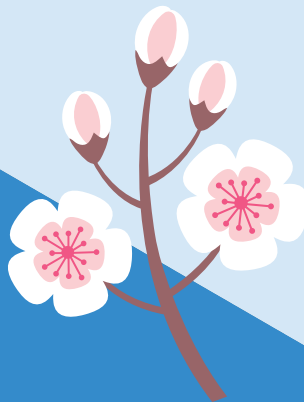
Nederlands Openluchtmuseum

Geniet van het voorjaar in het Nederlands Openluchtmuseum in Arnhem. Wandel door het groene park, bekijk oude boerderijen en ambachten en strijk neer op een terras.



Bloesem in de Betuwe

In het voorjaar staan de boomgaarden volop in bloei. Maak een korte wandeling of fietstocht en bewonder de appel- en perenbloesem.



Langs de Waal

Zin in iets dichtbij huis? Maak een rondje langs de Waal of Linge en geniet van de mooie omgeving.



Huurders Belangen Organisatie Buren, Neder-Betuwe & Tiel

Uw stem bij Thius

De Huurders Belangen Organisatie Buren, Neder-Betuwe & Tiel (HBO) is de schakel tussen huurders en Thius. De HBO praat mee over onderwerpen die alle huurders raken, zoals huurbeleid, onderhoud en renovatie, nieuwbouw, servicekosten en de jaarlijkse huurverhoging. Ze stellen zich voor en vertellen over hun werk.



In gesprek

Wij overleggen regelmatig met de bestuurder van Thius en werken samen met gemeenten aan afspraken over wonen en kwaliteit van de woonomgeving. Zo zorgen wij ervoor dat de stem van de huurder wordt meegenomen. Ook ondersteunen we bewonerscommissies om hun signalen uit buurten onder de aandacht te brengen.

Voor alle huurders

Wij zijn er voor alle huurders van Thius. Wij zorgen ervoor dat de belangen van huurders meetellen bij beslissingen. De HBO is geen plek om persoonlijke klachten te melden, maar zet zich in voor zaken die voor alle huurders belangrijk zijn.

Kom ons versterken

Wilt u meedenken of actief bijdragen aan de Huurders Belangen Organisatie? Dat kan! De HBO is op zoek naar betrokken huurders. We zoeken vooral vertegenwoordigers uit de dorpen in Buren en Neder-Betuwe.



De HBO bestaat uit zeven leden (van links naar rechts):

Piet van de Pol
Wim van Kuilenburg
Johan van der Burg
Ed Scheepmaker
Rob Hofstra
Dick Jansen
Gerard van Buuren



Even voorstellen:

Steeds stelt één van de leden van de HBO zich aan u voor. Voorzitter Ed Scheepmaker bijt het spits af.

Naam: Ed Scheepmaker

Leeftijd: bijna 69 jaar

Woont in: één van de Bloesemflats in Tiel

Is in HBO: voorzitter, sinds maart 2025

Tot nu toe: was hij voorzitter van

zijn EHBO-club in Utrecht. Hij richtte de bewonerscommissie in zijn flat op toen hij 16 jaar geleden in Tiel kwam wonen. Hij is al 15 jaar lid van de Huurders Belangen Organisatie Buren, Neder-Betuwe & Tiel en sinds maart 2025 voorzitter.

'Mensen helpen, dat vind ik het allerleukst. Zo sprak ik een huurder die een rekening van 750 euro open had staan. Als ze

die in één keer zou betalen, had ze geen geld meer voor eten. Ik bracht haar in contact met Thius en er kon een betalingsregeling worden afgesproken. Staps-gewijs aflossen en toch gewoon brood op de plank. Opgelost! Meedoen in de HBO is leuk. Het contact met Thius en de directeur-bestuurder is goed. Je leert veel mensen kennen en je hebt de kans écht wat te doen.'

Van appel en peer tot potje geluk

Heb je je ooit afgevraagd hoe appel-perenstroop wordt gemaakt? Bij de strooptokerij maken ze het op een bijzondere manier. Geen bietenpulp, maar echte appels en peren: precies half om half. Het fruit wordt klein gesneden en verhit in grote ketels. Zonder toevoegingen persen ze het sap eruit. Wat overblijft is een dikke stroop. Van 200 kilo fruit maken ze zo'n 90 kleine potjes. Lekker op brood of pannenkoeken. Zo weet je precies wat je eet!



Goed om te weten...

Deze rubriek geeft u handige tips. U leest hoe u een reparatie meldt, veranderingen aanvraagt en waar u hulp kunt krijgen. Zo bent u Thuis bij Thius.

Reparatie melden?

Heeft u last van een storing of is er iets stuk? Wist u dat u dit via onze website aan ons door kunt geven?

Dit kunt u doen wanneer het u het beste uitkomt. In sommige gevallen kunt u rechtstreeks

contact opnemen voor het maken van een afspraak. Bijvoorbeeld bij het melden van een storing aan uw verwarmingsinstallatie of bij een verstopping. Ga naar onze website www.thius.nl en klik op 'reparatie melden'.



Dynamiek

Heeft u hulp nodig bij het uitvoeren van kleine klusjes in uw huis of tuin of uw administratie? Wilt u beter Nederlands leren? Of voelt u zich soms eenzaam en wilt u graag nieuwe mensen ontmoeten? Dynamiek, van Mozaïek Welzijn kan u hierbij helpen! Wilt u weten wat Dynamiek voor u kan doen? Bel dan naar (0344) 62 16 07 of kijk op de website via www.mozaiekwelzijn.nl



Gratis tuingereedschap lenen

Wilt u aan het werk in uw tuin, maar heeft u niet het juiste gereedschap? Dat kunt u dit gratis bij Thius lenen! Log in op uw MijnThius-account en vul het online formulier in. Onze wijkbeheerder maakt met u een

afspraak om het gereedschap bij u te komen brengen. Is de tuin klaar? Dan komen wij het gereedschap ook weer bij u ophalen. Heeft u hulp nodig bij het aanmaken van een MijnThius-account? Neem dan contact met ons op.

Zelf klussen in huis

U wilt de woning soms iets meer naar eigen smaak veranderen. Voor de meeste veranderingen in/aan huis heeft u toestemming nodig, zoals voor het plaatsen van een overkapping. U kunt via onze website een aanvraag doen, óf kom langs op ons kantoor voor een aanvraagformulier.



Thius & Nu

Huurders geven ons opnieuw een A

Ook dit jaar deden wij mee aan de Aedes Benchmark. Hierin worden woningcorporaties met elkaar vergeleken. In 2025 behaalden wij opnieuw een A score (hoogste score) voor het huurdersoordeel. Vooral onze aanpak van reparatieverzoeken waardeert u hoog, we kregen maar liefst een 8,1. Dankzij u scoren wij zo goed. Uw reactie en vertrouwen helpen ons om onze dienstverlening elke dag te verbeteren.



Doe mee met ons bewonerspanel

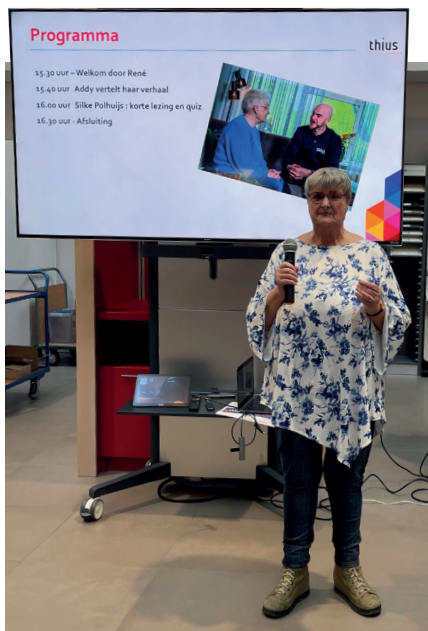
Wij starten een bewonerspanel: een groep huurders die met ons meedenkt. We horen graag wat u vindt van onze website. Is de informatie duidelijk en makkelijk te vinden? Mist u iets of kan het beter? Met uw mening helpen we onze dienstverlening te verbeteren. Meedoen? Stuur een mail naar communicatie@thius.nl.

Onze post ziet er anders uit

Wij versturen steeds meer van onze post via Postex. Daardoor kan een brief, envelop of e-mail er anders uitzien dan u gewend bent. Meer informatie vindt u op www.thius.nl/post. Wilt u uw post liever per e-mail ontvangen? Geef uw voorkeur door via www.thius.nl/post, met de code uit uw brief.

Moeite met lezen, schrijven, rekenen of computers?

In Rivierenland werken gemeenten, bibliotheken en organisaties samen om mensen te helpen met basisvaardigheden. Ook Thius doet mee. Om te zorgen voor begrijpelijke informatie volgen de medewerkers van Thius in maart een training. Ook kwam taalambassadeur Addy van Meerten bij ons vertellen hoe het is als je de taal (nog) niet goed beheerst. Pas op latere leeftijd leerde ze goed lezen en schrijven. Nu trekt ze anderen over de streep om dat ook te doen. Meer weten? Informeer bij Leerhuis Tiel van Bibliotheek Rivierenland of ROC Tiel.



Veranderingen in de huurtoeslag vanaf 2026

Sinds januari 2026 gelden nieuwe regels voor de huurtoeslag. U kunt nu ook bij een hogere huur huurtoeslag krijgen, zolang uw inkomen en vermogen binnen de grenzen blijven. Servicekosten tellen niet meer mee; alleen de kale huur telt. Het is dus mogelijk dat u (meer) huurtoeslag kunt krijgen. Dit kunt u uitrekenen via www.toeslagen.nl/ proefberekening of vraag hulp aan familie, bekenden of de Belastingtelefoon via 0800 - 0543 (gratis).

Doe mee met de woordzoeker en win!

- APPARTEMENT
- BESPAREN
- BUURT
- CIRCULAIR
- ENERGIE
- ENERGIELABEL
- GAS
- GROEN
- HUIS
- HUUR
- ISOLATIE
- KAMER
- KLIMAAT
- LAADPAAL
- NETWERK
- RECYCLING
- VENTILATIE
- VERHUIZEN
- WARMTEPOMP
- ZONNEPANEEL

De overgebleven letters vormen de oplossing.

L	A	A	D	P	A	A	L	P	V	H	G
R	B	N	V	O	K	L	I	M	J	U	N
C	E	G	E	I	T	A	L	O	S	I	I
I	S	R	N	Z	K	V	M	P	O	S	L
R	P	O	T	E	I	G	R	E	N	E	C
C	A	E	I	B	U	U	R	T	R	O	Y
U	R	N	L	R	U	U	H	M	R	J	C
L	E	B	A	L	E	I	G	R	E	N	E
A	N	E	T	W	E	R	K	A	E	A	R
I	K	L	I	M	A	A	T	W	S	V	A
R	L	E	E	N	A	P	E	N	N	O	Z
R	T	N	E	M	E	T	R	A	P	P	A

Vindt u het leuk om te puzzelen? In deze uitgave van het bewonersblad vindt u een woordzoeker vol thema's rondom wonen, energie en duurzaamheid. Los de puzzel op, ontdek het juiste woord en stuur uw oplossing in.

Onder de inzendingen verloten wij twee kaartjes voor het Openlucht Museum. Zo kunt u samen met iemand genieten van een gezellig dagje uit.

Stuur de oplossing naar:
bewonersblad@thius.nl



Bewoner in
het zonnetje

Al meer dan vijftig jaar thuis

Henk en Hannie van Binsbergen wonen al meer dan vijftig jaar in hun huis in Ochten. Ze trouwden in 1972 en konden direct in de woning terecht. In die tijd werd de huur nog persoonlijk opgehaald en kende iedereen elkaar in de straat. Veel burens woonden er net zo lang, wat zorgde voor een vertrouwd gevoel. Met de jaren veranderde de buurt. Het contact is minder vanzelfsprekend dan vroeger, maar Henk en Hannie wonen er nog steeds met veel plezier. Hun huis zit vol herinneringen: hier groeiden hun drie kinderen op en nu komen ook de kleinkinderen vaak langs. Vooral op zondag is het huis gevuld met leven. Verhuizen staat voorlopig niet op de planning. Dit huis is voor hen meer dan een woning – het is hun thuis.

Woont u ook langer dan 45 jaar in uw Thiuswoning? Wilt u meedoen aan deze rubriek? Mail dan naar bewonersblad@thius.nl. Wij nemen contact met u op.

thius
thuis bij thius