

Veelgestelde vragen

huurwoningen Veilingkwartier

110 sociale huurwoningen in Tiel • 89 appartementen • 21 eengezinswoningen

Planning in het kort

Verhuurproces: naar verwachting vanaf het 2e kwartaal van 2027

Oplevering: naar verwachting in het najaar / 4e kwartaal van 2027

Aanbod: via Woongaard



Scan voor actuele
projectinformatie

Algemeen

Wat wordt er gebouwd door Thius op het Veilingkwartier in Tiel?

Thius bouwt in totaal 110 sociale huurwoningen: 89 appartementen en 21 eengezinswoningen.

Voor wie zijn deze woningen en appartementen bedoeld?

De woningen zijn bedoeld voor verschillende doelgroepen, waaronder jongeren tot 28 jaar, 55-plussers, alleenstaanden, stellen, eenoudergezinnen en gezinnen. Per woningadvertentie staat voor welke doelgroep de woning is bestemd en welke voorwaarden gelden.

Wanneer worden de woningen en appartementen opgeleverd?

De woningen worden gefaseerd opgeleverd. Naar verwachting vindt de oplevering plaats in het najaar van 2027. De planning is onder voorbehoud.

Worden alle woningen tegelijk opgeleverd?

Nee. De woningen worden naar verwachting in verschillende fases opgeleverd. Daardoor kunnen ook de advertentie- en verhuurmomenten verschillen.

Inschrijving en reageren

Moet ik ingeschreven staan als woningzoekende?

Ja. Om te kunnen reageren moet u ingeschreven staan bij Woongaard. Inschrijven kan via www.woongaard.mijndak.nl. De inschrijvingskosten zijn eenmalig € 25,00.

Hoe en wanneer kan ik reageren?

De woningen worden aangeboden via Woongaard. Naar verwachting start het verhuurproces ongeveer zes maanden voor de oplevering, in het tweede kwartaal van 2027. Houdt Woongaard en de website van Thius in de gaten voor actuele informatie.

Kan ik mij nu al aanmelden voor een specifieke woning?

Nee. U kunt pas reageren zodra de betreffende woning op Woongaard wordt geadverteerd. Er is geen aparte inschrijving voor een specifieke woning via Thius.

Krijgen bepaalde doelgroepen voorrang?

Een deel van de woningen wordt aangeboden aan specifieke doelgroepen. De precieze voorwaarden en eventuele voorrangsregels worden bij de woningadvertenties vermeld.

Hoe worden de woningen toegewezen?

De wijze van toewijzing kan per woning of doelgroep verschillen. In de advertentie op Woongaard staat welke voorwaarden en toewijzingsregels gelden.

Huur en inkomen

Wat is de huurprijs van de woningen en appartementen?

De huurprijs verschilt per woning. Het gaat om sociale huurwoningen. De definitieve huurprijzen worden vastgesteld voordat de woningen worden geadverteerd. Huurgrenzen worden jaarlijks aangepast.

Moet mijn inkomen passen bij de woning?

Ja. De woning en huurprijs moeten passen bij uw inkomen en de samenstelling van uw huishouden. Bij iedere advertentie staat welke inkomensvoorwaarden gelden.

Kan ik reageren als mijn inkomen boven de inkomensgrens ligt?

Voor sociale huurwoningen gelden inkomensgrenzen. Deze grenzen worden jaarlijks aangepast. Bij de start van de verhuur worden de dan geldende inkomensgrenzen toegepast. Controleer daarom altijd de voorwaarden in de woningadvertentie.

Kan ik huurtoeslag krijgen?

Dat hangt onder andere af van uw inkomen, vermogen, leeftijd, huishouden en huurprijs. U kunt uw situatie controleren bij de Belastingdienst.

Woningen en voorzieningen

Welke soorten woningen worden gebouwd?

Het project bestaat uit 89 appartementen en 21 eengezinswoningen. De woningen verschillen in type, grootte, indeling en doelgroep.

Hoeveel slaapkamers hebben de woningen?

Het aantal slaapkamers verschilt per woningtype. De exacte indeling en het aantal slaapkamers worden bij de woningadvertenties en plattegronden op Woongaard vermeld.

Zijn er woningen voor jongeren en 55-plussers?

Ja. Een deel van de woningen is bedoeld voor jongeren tot 28 jaar en een deel voor 55-plussers. De voorwaarden staan straks in de betreffende woningadvertenties op Woongaard.

Zijn de woningen energiezuinig?

Ja. Het betreft nieuwbouw. Meer informatie over installaties, energievoorzieningen en duurzaamheid volgt zodra de technische gegevens definitief zijn.

Hoe is het parkeren geregeld?

Het Veilingkwartier wordt een groene, autoluwe woonomgeving. Meer informatie over parkeren en de inrichting van het terrein volgt zodra deze gegevens definitief beschikbaar zijn.

Zijn er bergingen bij de woningen?

De voorzieningen kunnen per woningtype verschillen. Bij de woningadvertentie en plattegrond wordt aangegeven welke voorzieningen bij de woning horen. Elke woning heeft een eigen berging.

Projectinformatie

Waar kan ik meer informatie vinden?

Actuele informatie vindt u op thius.nl onder Nieuwbouwprojecten en op de projectpagina Veilingkwartier - Tiel. De QR-code op de eerste pagina brengt u rechtstreeks naar deze projectpagina.

Is er een plattegrond of kaart beschikbaar?

U vindt de beschikbare plattegronden en andere informatie in de verhuurbrochure. Deze brochure wordt t.z.t. op Woongaard gepubliceerd.

Wanneer zijn de definitieve woninggegevens bekend?

De informatie wordt tijdens het project steeds verder aangevuld. Definitieve gegevens over onder andere woningindeling, huurprijs, doelgroep en voorwaarden zijn uiterlijk bij de woningadvertenties beschikbaar.

Kan de informatie nog veranderen?

Ja. Het project is nog in ontwikkeling. Planning, huurprijzen, inkomensgrenzen, woninggegevens en voorwaarden kunnen wijzigen. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.