Woningverbetering in:

Opheusden

Bewonersinformatie

Voor 56 huishoudens
in Elzenstraat en Vuurdoornstraat

thius
thuis bij thius
Samen naar duurzaam!

bam wonen

Deze brochure heeft belangrijke informatie. Kunt u het niet lezen?
Vraag dan hulp aan uw buren of familie. Of gebruik Google Lens om de tekst te vertalen.

هذا الكتيب يحتوي على معلومات مهمة. لا تستطيع قراءته؟
اطلب المساعدة من جيرانك أو عائلتك أو استخدم Google Lens لترجمة النص

This brochure contains important information. If you are not able to read this,
please ask your family or neighbors for assistance. Or use Google Lens to translate the text.

Bu broşür önemli bilgiler içermektedir. Okuyamıyorsanız?
Ailenizden veya komşularınızdan yardım isteyiniz. Veya Google Lens uygulamasını kullanın.

Este folleto contiene información importante. ¿No puede leerlo?
Entonces, pida ayuda a sus vecinos o familiares. O utiliza Google Lens para traducir el texto.

Cette brochure contient des renseignements importantes. Vous n’arrivez pas à le lire?
Demandez de l’aide à vos voisins ou à votre famille. Ou utilisez Google Lens pour traduire le texte.

Dit leest u in deze brochure

Wat houdt woningverbetering in? 5

Wat gaan we doen? 6
Woningverbetering 6
Onderhoud 6

Hoe woont u straks energiezuinig? 8
Betere isolatie 8
Goede ventilatie 10
Onderhoud 11

Wat zijn straks uw woonlasten? 13
Lagere woonlasten 13
Nieuwe energierekening 13
Toestemming voor de woningverbetering 13

Wat zijn de volgende stappen? 14
Stappenplan 14
Onze manier van werken 17

Uw contactpersonen 22

Inleiding

Veel van uw vragen en zorgen kunnen we beantwoorden!

Wonen in een betere en duurzame woning. Dat is het doel dat wij, Thius en BAM Wonen, met en voor u willen bereiken. Want een energiezuinige woning zorgt dat u prettiger woont en in de toekomst minder energie verbruikt. Wel zo fijn voor u, de natuur en de toekomst! In deze brochure leest u meer over de woningverbetering en hoe we die voor elkaar willen krijgen.

Wij zijn BAM Wonen

U kent ons misschien van de borden langs de weg of uit het nieuws. Toch stellen we ons in deze brochure ook graag aan u voor. BAM is een Nederlands bouwbedrijf dat werkt aan wegen, treinrails en viaducten. Maar ook aan gebouwen, zoals winkels, kantoren en woningen. Wist u dat BAM Wonen al meer dan 12 jaar zorgt voor duurzame en energiezuinige woningen? Voor uw woning werken we daarvoor samen met Thius. Zo zorgen we ervoor dat u straks in een energiezuinige, duurzame woning woont.

We vinden het belangrijk dat u op de hoogte bent en blijft

Goede en persoonlijke communicatie. Dat vonden bewoners van vorige projecten heel belangrijk. En we sluiten ons daarbij aan. We kunnen ons goed voorstellen dat u vragen of zorgen heeft over het werk aan uw woning. In deze brochure vindt u daarom vast alle informatie over de woningverbetering.

Heeft u vragen? Stel ze gerust!

Door de maatregelen die we voorstellen, verandert er wat in uw buurt en in uw woning. We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. Hoe zit het bijvoorbeeld als u niet thuis bent tijdens het werk? En wat als u een hond of kat heeft? Veel van uw vragen of zorgen kunnen we beantwoorden. Onze medewerkers vertellen u graag alles over de maatregelen en wat ze voor u betekenen. U vindt onze contactgegevens op de achterkant van deze brochure.

Wat houdt woning-verbetering in?

Uw woning is gebouwd tussen 1976 en 1987. Toen kregen woningen maar een beetje isolatie. Er was weinig aandacht voor energiezuinig wonen. Voor u betekent dat een deel van de warmte die u stookt, ook weer weggaat uit de woning. Bijvoorbeeld door het dak, de muren of de ramen. Daardoor verbruikt uw woning meer energie, terwijl dit eigenlijk niet nodig is. Ook heeft u misschien last van problemen als tocht, vocht en schimmel.

Met woningverbeteringen zorgen we dat u minder energie verbruikt

Woningverbetering, energiebesparende maatregelen nemen of verduurzamen: het betekent hetzelfde. We zorgen dat uw woning minder energie verbruikt. Daarvoor gebruiken we andere installaties en betere isolatie en ventilatie. Zo houden we ons ook aan de doelen van de overheid. Die wil namelijk dat oude woningen duurzamer worden.

Woningverbeteringen zorgen ervoor dat u straks comfortabel woont

Een energiezuinige woning zorgt ervoor dat u meer comfort heeft en draagt bij aan energiebesparing. In de winter koelt de woning ‘s nachts niet af tot een lage temperatuur. U heeft minder tocht doordat u beter glas krijgt en we de gaten en kieren bij uw kozijnen weghalen. En u heeft betere lucht in uw huis door uw nieuwe ventilatiesysteem. Al deze verbeteringen zorgen ervoor dat u prettiger woont.

We beginnen pas met ons werk als 70% van de huurders akkoord is

De beschrijvingen in deze brochure laten zien wat voor werk we willen doen. We beginnen hier pas mee als we toestemming hebben van 70% van de huurders uit uw buurt. Die 70% hebben we namelijk nodig volgens de wetten en eisen van de overheid. We vinden het dan ook heel fijn als u akkoord gaat met ons plan en de voorwaarden die daarbij horen. Leest u daarom de brochure goed door? Dan weet u straks precies waar u toestemming voor kunt geven.

Het kan zijn dat bewoners het niet eens zijn met ons voorstel

Als de 70% akkoord is behaald, mogen zij bezwaar maken volgens de wet. Dat betekent dat ze tot 8 weken nadat de 70% is behaald naar de rechter kunnen gaan. Dat is het bezwaartermijn. We laten het u natuurlijk weten als er bezwaar gemaakt wordt en dit wat voor u betekent.

Wat gaan we doen?

Voor een energiezuinige en duurzame woning zijn verschillende maatregelen nodig. In dit deel van de brochure leest u meer over het werk dat daar precies voor nodig is.

Hieronder leest u een opsomming van alle werkzaamheden. Op de volgende pagina ziet u een afbeelding van de woning met daarop de aantoonbare werkzaamheden.
Op de pagina's daarna leggen we al het werk uitgebreid uit.

Het plaatje dat we gebruiken is misschien niet precies uw woning. Toch gebruiken we dit plaatje om te laten zien in welke ruimtes we wat gaan doen.

Woningverbetering

1. U krijgt nieuw glas in uw voordeur
2. Houten deuren worden vervangen door een nieuwe deur
3. U krijgt nieuwe draairamen in de gevel, met glas dat beter isoleert als u houten kozijnen heeft
4. U krijgt overal glas dat beter isoleert
5. U krijgt nieuwe dakisolatie aan de buitenkant van uw woning
6. We vullen de spouw op met isolatiemateriaal
7. U krijgt een nieuw, energiezuiniger ventilatiesysteem
8. U krijgt 2 CO_2-sensoren
9. We maken de binnendeuren korter waar dat nodig is
10. We vervangen uw cv-ketel van voor 2011

Onderhoud

11. U krijgt nieuwe regenpijpen en dakgoten
12. U krijgt nieuwe dakpannen
13. We vervangen of repareren de stenen en voegen waar nodig
14. We schilderen alle houten kozijnen aan de buitenkant van uw woning
15. We repareren kozijnen met houtrot
16. U krijgt nieuwe, veilige sloten voor uw voordeur en achterdeur
17. We werken aan uw meterkast
18. We controleren de leidingen voor water, gas en elektriciteit

Er zijn verschillende type woningen in de wijk

Dit betekent dat niet alle woningen hetzelfde zijn. Sommige werkzaamheden worden niet bij alle woningtypes uitgevoerd.

In dit boekje wordt de basis uitgelegd. Het kan dus zijn dat uw woning hier een beetje van afwijkt.

Op de pagina’s hierna vindt u van veel omschrijvingen een uitgebreidere uitleg.

Hoe woont u straks energiezuinig?

In dit deel van de brochure leest u welke maatregelen we nemen en wat voor werk we doen voor uw woning. U krijgt de planning van ons ruim voordat we echt aan de slag gaan. Geen enkele woning is hetzelfde. Het kan dus gebeuren dat in uw woning dingen anders lopen. Als dit zo is, laten we u dat weten als we bij u langskomen.

Betere isolatie

Isolatie. Een woord dat we veel gebruiken in de bouw. Maar wat is het en wat betekent het voor u? Isoleren is het proces dat ervoor zorgt dat warmte of kou niet naar buiten gaat. Een goed geïsoleerd huis zorgt voor een lager energieverbruik, omdat u minder hoeft te stoken voor dezelfde temperatuur. We isoleren uw woning op verschillende manieren.

U krijgt nieuw glas in uw voordeur en achterdeur

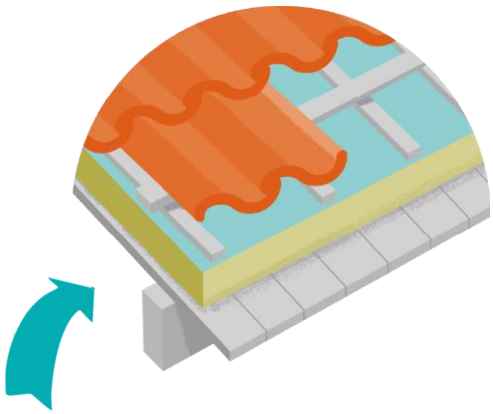
We gebruiken betere kierdichting bij het nieuwe glas. Dat zijn bijvoorbeeld tochtstrips die zorgen dat uw deuren minder tocht doorlaten. Heeft u een houten voor- en achterdeur? Dan krijgt u een nieuwe deur.

U krijgt nieuwe draairamen in uw houten kozijnen, met glas dat beter isoleert

We vervangen de draairamen in de gevels. Het kozijn blijft wel zitten. U krijgt hiervoor nieuwe draairamen/draai-kiepramen terug, met glas dat beter isoleert. Hiervoor gebruiken we ook nieuwe scharnieren. Als u kunststof kozijnen heeft, dan geldt dit niet voor uw woning.

U krijgt overal glas dat beter isoleert

We vervangen het dubbelglas in de gevels door HR++ glas. Het kozijn blijft wel zitten. HR++ glas bestaat uit 2 glasplaten met daar tussenin isolerend gas. Dit glas laat nog minder warmte door dan dubbel glas. Daardoor voelt het binnenraam in uw woning minder koud aan. Het glas isoleert zo beter, waardoor u prettiger woont. En zo blijft de warmte in uw woning.



U krijgt dakisolatie aan de buitenkant van uw woning

Op uw dak komen geïsoleerde platen en nieuwe dakpannen. Daarvoor halen we de oude dakpannen weg. Het stuk dat onder de dakpannen ligt, het dakbeschot, blijft wel liggen. We plaatsen de nieuwe platen met isolatiemateriaal en nieuwe dakpannen daaroverheen. Voor dit werk hoeven we niet in uw woning te komen.

We vullen de spouw op met isolatiemateriaal

Tussen de binnenmuur en de buitenmuur van uw woning zit een ruimte: de spouw. In de spouw zit nu isolatiemateriaal. Dit materiaal werkt niet zo goed meer en zit niet meer op alle plaatsen in de spouw. Daarom vullen we uw spouw op. Hierdoor verliest uw woning minder warmte.

Goede ventilatie

Het is belangrijk dat u in uw verbeterde woning goede ventilatie krijgt. Want goede ventilatie zorgt ervoor dat uw woning steeds frisse lucht heeft. We zorgen op een aantal manieren voor goede ventilatie van uw woning.

U krijgt een nieuw, energiezuiniger ventilatiesysteem

Dit systeem zorgt dat u steeds verse, frisse lucht in uw woning heeft. Het systeem past zich automatisch aan als er iets verandert in huis. Dat is bijvoorbeeld als er te veel vocht of te veel koolstofdioxide (CO_2) in de lucht zit. Op het moment dat de kwaliteit van de lucht niet goed is, zuigt het systeem meer lucht af. U krijgt daar dan via de nieuwe ventilatieventielen weer verse lucht voor terug. Zo blijft de lucht in uw woning van goede kwaliteit. U kunt de ventilatie ook zelf regelen met een standenschakelaar.

U krijgt twee CO_2-sensoren

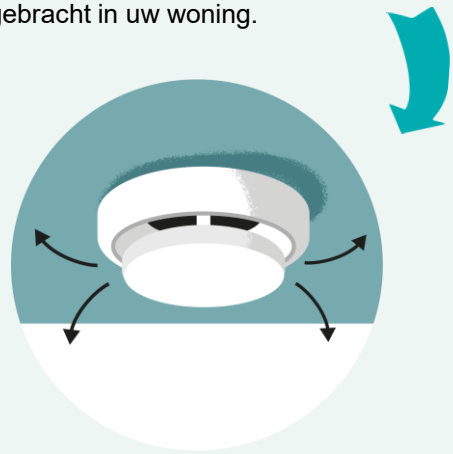
De sensoren plaatsen we in uw woonkamer en slaapkamer. Op het moment dat de sensoren te veel koolstofdioxide (CO_2) meten, zuigt het ventilatiesysteem automatisch meer lucht af.

We maken bestaande ventilatiebuizen schoon

Het kan zijn dat er in uw woning al ventilatiebuizen zitten. Deze buizen zorgen dat vuile lucht uit uw woning gaat. Als deze bestaande ventilatiebuizen voldoen aan het nieuwe systeem, laten we deze zitten. Natuurlijk maken we ze wel schoon.

We plaatsen ventilatieventielen in de woning voor verse lucht

Die zorgen dat uw woning steeds frisse, verse lucht krijgt. De ventielen werken automatisch. De ventielen zijn de ronde luchtkleppen aan uw plafond. Deze ventielen zijn aangesloten met een buis op de ventilatiebox die op de zolder hangt. Hiervoor moeten er extra buizen worden aangebracht in uw woning.



We maken de binnendeuren korter waar dat nodig is

Dat betekent dat we een stukje van de deur afhalen. Zo kan de lucht namelijk goed onder de deur door. En kan het afzuigventiel in uw badkamer de lucht vanuit al uw kamers goed afzuigen. Dat zorgt voor schonere lucht in uw huis.

Onderhoud

U krijgt betere isolatie en goede ventilatie. Daarnaast voeren we onderhoud uit. Onderhoud is namelijk nodig om te zorgen dat u veilig en prettig blijft wonen. Hieronder leest u meer over het onderhoud voor uw woning.

We werken aan uw meterkast

Om alle installaties straks goed te laten werken, passen we ook wat aan in de meterkast. Hieronder leest u wat we precies gaan doen.

- We controleren uw elektra-installatie.
- We laten de groepen in de meterkast goed aansluiten op de nieuwe installaties.
- We vervangen uw groepenkast als deze in aanmerking komt.

We controleren leidingwerk in de woning

Hiervoor moeten we ook in de kruipruimte zijn.

We vervangen uw dakraam

Het raam krijgt isolerend glas en is net zo groot als het raam dat u nu heeft. Om het werk aan het raam af te maken, komen we in uw woning.

U krijgt nieuwe regenpijpen en dakgoten

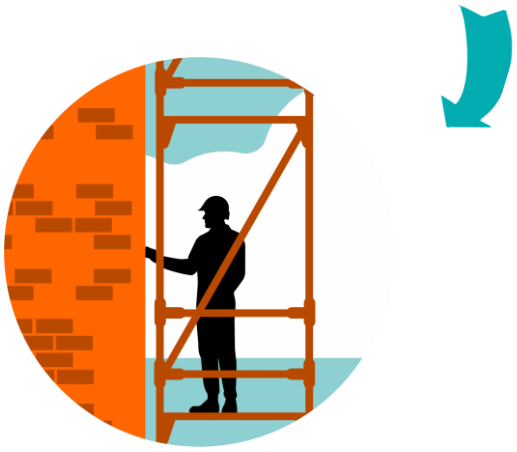
We vervangen alle regenpijpen en dakgoten. Dat doen we omdat het dak hoger wordt door de isolatie die we aanbrengen.

We werken aan de voorkant, achterkant en zijkant van de woning

Dat noemen we de gevels. De voorgevel is de lange kant van uw woningblok of huizenrij, waar uw voordeur zit. De achtergevel is de lange kant aan de andere kant van uw woning. Hier zit uw achterdeur of tuindeur. Soms hebben we het ook over de kopgevel. Bij een huizenrij zit die alleen bij de 2 hoekhuizen aan de korte zijkant.

We vervangen of repareren de stenen en voegen van uw gevel

Uw woning is gemetseld en daartussen zitten voegen die opgevuld zijn met cement. Dit noemen we het metsel- en voegwerk. Zitten er scheuren in de stenen of zijn de voegen niet goed meer? Dan vervangen we de stenen of we repareren dit. We maken ook schoon waar dat nodig is.



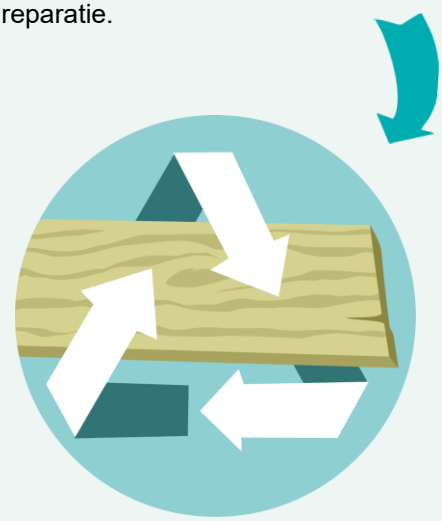
Deze pagina geldt alleen voor de houten kozijnen

We schilderen alle kozijnen aan de buitenkant van uw woning

Uw kozijnen zien er straks weer uit als nieuw.

We repareren kozijnen met houtrot

Houtrot ontstaat als er vocht in het hout trekt. Dit zorgt voor schimmel en dat zorgt weer voor schade aan de kozijnen. Heeft u kozijnen met houtrot? Dan zorgen we voor de reparatie.



U zorgt zelf voor schilderen van kozijnen aan de binnenkant van uw woning

Krijgt u beter glas of nieuwe draairamen? Dan krijgt u ook nieuwe scharnieren, grepen en tochtprofielen. Die komen soms op een iets andere plek dan eerst. Hierdoor kan schade ontstaan aan uw kozijn. Gaatjes en schade aan het hout repareren we voor u. Schilderwerk van uw kozijnen aan de binnenkant doen we niet.

Wat zijn straks uw woonlasten?

Met woonlasten bedoelen we dat wat u betaalt voor bijvoorbeeld de huur, servicekosten, gas en licht. In een energiezuinige woning verbruikt u veel minder energie. Daar betaalt u dan ook minder voor. In dit deel van de brochure leest u wat dit voor u betekent.

Lagere woonlasten

Uw woonlasten blijven gelijk of worden zelfs lager

Hoeveel u bespaart, hangt af van met hoeveel mensen u woont en hoeveel gas en elektra u verbruikt.
We helpen u ook na de woningverbetering om de nieuwe installaties in uw woning zo energiezuinig mogelijk te gebruiken. Als u deze instructies opvolgt, kunt u ervan uitgaan dat met de woningverbetering uw wooncomfort toeneemt en uw woonlasten dalen.

Nieuwe energierekening

U heeft minder gas nodig in uw woning

Het werk dat we beschrijven in deze brochure zorgt ervoor dat u straks minder energie nodig heeft. Met goede ventilatie en het nieuwe glas is uw woning een stuk duurzamer.

Uw woning gaat naar energielabel A of hoger

Een energielabel geeft aan hoe zuinig uw woning is. Hoe energiezuiniger uw woning is, hoe minder punten uw woning krijgt. En met minder punten krijgt u een hoger energielabel. Energielabel E is het laagste en energielabel A(++) is het hoogste.

We maken met hulp van onafhankelijke software een betrouwbare berekening. Daardoor weten we welk effect de maatregelen hebben op hoeveel energie u straks verbruikt. Met de maatregelen die we treffen komt uw woning uit op het energielabel A, A+ of zelfs A++. Dat betekent u minder energie nodig heeft voor bijvoorbeeld uw verwarming of ventilatiesysteem.

Toestemming voor de woningverbetering

In deze brochure leest u ons plan om de woningen in uw buurt te verbeteren, zodat u straks in een energiezuinige en duurzame woning woont. We vertellen u hier graag meer over op de inloopbijeenkomst.
Maar voordat we dit plan uitvoeren, hebben we uw hulp nodig. 70% van de huurders uit uw buurt moet namelijk eerst akkoord gaan. Geeft u ons ook toestemming om uw woning te verbeteren?

U krijgt bij dit informatieboekje een akkoordverklaring

Op de akkoordverklaring van uw verhuurder geven we aan welke maatregelen we nemen om uw woning duurzaam te maken en welk onderhoud we aan uw woning willen doen. Daarom is het voor u en voor ons fijn als u de verklaring met ‘akkoord’ ondertekent. We zorgen dan namelijk dat u straks in een duurzamere woning woont en dat al het onderhoud gelijk is gedaan.

Wat zijn de volgende stappen?

In deze brochure las u al welke energiezuinige maatregelen we willen nemen. Misschien vraagt u zich af wanneer we welke maatregelen nemen en wat daar nog voor nodig is. Hieronder vindt u een stappenplan dat wij gebruiken als we woningen willen verbeteren. Zo heeft u een overzicht van wat u van ons kunt verwachten.

Stappenplan

Juni 2026

We kwamen bij u langs

Om een goed plan voor de woningverbetering te maken, hebben we de woningen bekeken en de staat ervan opgenomen. Ook hebben we enquêtes gedaan. We hebben gelet op dingen die extra aandacht nodig hebben voor de woningverbetering.
Met de informatie die we uit de huisbezoeken hebben opgenomen, hebben we een plan opgesteld voor de werkzaamheden.

augustus 2026

We nodigen u uit voor een bijeenkomst

Tijdens de inloopbijeenkomst vertellen we u meer over ons plan en de maatregelen. En wat ons werk voor u als bewoner betekent. Bij dit informatieboekje vindt u een uitnodiging voor de bijeenkomst. Heeft u vragen of dingen die u met ons wilt delen? Dan bespreken we die gelijk met u. Komt u ook langs?

Augustus 2026

U kunt stemmen voor de verbetering

Kiest u ook voor een opgeknapte en energiezuinige woning? Bij dit informatieboekje ontvangt u een akkoordverklaring van uw verhuurder. Op dit formulier kunt u aangeven of u akkoord gaat of niet akkoord gaat met de maatregelen. Wilt u het formulier invullen en bij ons inleveren? Dat kan vóór Maandag 7 september. Bedankt voor uw stem! U kunt de akkoordverklaring inleveren tijdens de bijeenkomst of retour sturen naar BAM Wonen Looyenbeemd 14, 5652 BH Eindhoven.

Vanaf november 2026

We houden een startgesprek

Voordat we echt beginnen, komen we nog een keer bij u langs. Dat doen we ongeveer 2 weken van tevoren. U krijgt dan van ons de planning voor uw woning. Hierop ziet u wanneer we bij uw woning beginnen en waar we precies gaan werken. Tijdens dit bezoek bekijken we samen met u of u klaar bent voor ons werk. En of u nog hulp nodig heeft, bijvoorbeeld bij het afdekken of opruimen van spullen.

November 2026

We starten met ons werk

We spreken van tevoren met u de dag en tijd af waarop we beginnen. Natuurlijk laten we uw woning weer netjes achter als we gewerkt hebben. Is ons werk klaar? Dan lopen we nog een keer met u door de woning om alle maatregelen te laten zien. U krijgt van ons ook een handleiding met daarin uitleg over alle installaties.

November 2026 tot juni 2027

We zijn benieuwd naar uw mening!

We horen graag van u wat u vindt van ons werk. Nadat we klaar zijn, krijgt u van ons een vragenlijst. Wilt u de vragen voor ons beantwoorden? Zo weten we wat we bij een volgend project nog beter of anders kunnen doen.

Zomer 2027

We organiseren een servicedag

3 maanden nadat we klaar zijn met ons werk komen we nog een keer terug. Heeft u problemen met de installaties? Dan lossen we die op deze dag graag voor u op. Ook andere vragen beantwoorden graag. Bijvoorbeeld als u wilt weten hoe de nieuwe installaties precies werken.

Onze manier van werken

U kunt in uw woning blijven wonen tijdens ons werk

Het meeste werk aan de woning is op zolder of aan de kant van de ramen en deuren. Dat betekent dat u gewoon thuis kunt blijven wonen als we aan het werk zijn. We zorgen ervoor dat we zo netjes mogelijk werken en zo snel mogelijk klaar zijn. We vragen u van tevoren wel of u er rekening mee houdt als we langskomen. Bijvoorbeeld door grote spullen weg te halen en de deuren en ramen vrij te houden. Alvast bedankt voor uw hulp!

Fijn als u zoveel mogelijk thuis bent tijdens het werk

Zo leert u de mensen die bij u aan het werk zijn beter kennen, en zij u. Het is belangrijk dat er een volwassene van 18 jaar of ouder aanwezig is. Wij zijn aan het werk van maandag tot en met vrijdag van 7:30 tot en met 16:15 uur. Lukt het niet altijd om thuis te zijn als we langskomen? Geef dit dan gerust aan bij de uitvoerder. Samen met u kijkt hij of zij naar wat er mogelijk is. U krijgt van de uitvoerder ook een planning voor uw woning. Zo weet u precies wat er waar en wanneer gebeurt.

We vragen u om ruimte te maken voor ons werk

Rond uw woning werken we aan de gevels. Daarom plaatsen we een steiger aan de voorkant, achterkant en zijkant van uw woning. Hiervoor hebben we extra ruimte nodig. Wilt u uw tuinmeubels, bloempotten of planten daarvoor een tijdje weghalen?

Samen beschermen we uw vloer en meubels

Werk in de woning zorgt vaak voor stof. Daarom dekken we de vloer altijd goed af met afdekmateriaal, zoals folie. U krijgt van ons ook folie om uw meubels te beschermen. We vragen u wel om zelf de folie over uw meubels te doen.

We denken mee over uw medische situatie

Krijgt u nu medische hulp? Laat het ons dan weten. We zoeken graag met u mee naar een goede oplossing.

Neem op tijd maatregelen voor uw huisdier

Heeft u huisdieren? Dan kan het zijn dat ze last hebben van ons werk. Denk aan extra geluid of van boren en zagen. Ook staat uw deur regelmatig open, omdat onze collega's in en uit komen lopen. Ons advies is om op tijd te zorgen voor maatregelen, zoals een tijdelijke andere plek.

Blijven uw huisdieren thuis tijdens het werk? Dan zoeken we graag samen met u naar een oplossing.

We maken afspraken over aanpassingen die u zelf heeft gedaan

Soms heeft u of de vorige huurder iets veranderd in de woning. Dat noemen we ’zelf aangebrachte voorzieningen’. We kunnen ons voorstellen dat u wil weten wat hiermee gebeurt tijdens ons werk. Tijdens het gesprek bij u thuis bespreken we wat de mogelijkheden zijn en maken we hier afspraken met u over.

We maken een planning

Gaat meer dan 70% van de huurders in uw buurt akkoord met ons plan? Dan maken we een planning van het werk. Na de stemming kunnen we u daar waarschijnlijk meer over vertellen. Onze uitvoerder laat u ook persoonlijk nog weten wanneer we bij u langskomen. En wat u zelf kunt doen om uw woning klaar te maken voor de verbetering.

We zorgen voor een veilige woonomgeving

Iedere dag ruimen we op waar we gewerkt hebben. We laten geen afval of gereedschap in uw woning achter. En we vegen stof bij elkaar. We sluiten het terrein met de bouwketen en de opslag voor bouwmateriaal goed af. Na werktijd zorgen we er ook voor dat niemand nog op de steiger kan komen. Zo blijft u ook tijdens ons werk in een veilige omgeving wonen.

U ontvangt een vergoeding

Tijdens de werkzaamheden kunt u minder goed gebruik maken van de woning. Daarom ontvangt u een eenmalige vergoeding. De hoogte van het bedrag hangt af van de werkzaamheden in uw woning. Onder voorbehoud van besluitvorming bij Thius is de vergoeding vermoedelijk €200,-. U ontvangt de exacte hoogte van het bedrag zo spoedig mogelijk van Thius.
U moet voor de oplevering een handtekening zetten als u akkoord bent. De vergoeding wordt uitgekeerd na de oplevering van de woning en als Atriensis bij u geweest is voor de opname van het energielabel. Eventuele huurachterstand wordt verrekend met de vergoeding.

We gaan netjes en zorgvuldig om met uw privacy

We helpen u graag persoonlijk, maar vinden uw privacy ook heel belangrijk. We hebben een privacybeleid en volgen de regels uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming als we uw gegevens verwerken. Dat betekent dat we informatie over uw woning en uw woonsituatie goed bewaren en daar netjes mee omgaan. Dat geldt ook voor uw contactgegevens, zoals uw adres en telefoonnummer. Wilt u meer weten over hoe we omgaan met uw privacy? Vraag het gerust aan een van onze medewerkers. Of kijk op www.bamwonen.nl/bam-privacyverklaring.

Hieronder vindt u een plattegrond van de buurt

Op deze plattegrond geven we aan in welke woningen we gaan werken. Het gaat binnen dit project om 56 woningen in de Elzenstraat en Vuurdoornstraat.
De nummers in het blok staan voor het aantal woningen per blok.

Tip
Schrijf uw vragen hiernaast op.

Uw contactpersoon

Heeft u vragen aan BAM Wonen?

Neem contact op met:

Nienke van der Pas
Werkvoorbereider
nienke.vander.pas@bam.com

Thius

Heeft u vragen over uw woning die niet over de woningverbetering gaan? Neem dan contact op met uw verhuurder.

Thius

Postbus 61
4000 AB Tiel
0344 61 41 06

Deze brochure hebben we met veel aandacht gemaakt. Maar het kan zijn dat er informatie mist of niet klopt. Twijfelt u of de informatie in deze brochure klopt? Neem dan contact met ons op. Juli 2026

BAM Wonen bv
Postbus 596
3500 AN Utrecht
030 630 55 30